



An tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine
Tuarascáil Bhliantúil 2013

Clár na nÁbhar

Réamhrá ón gCathaoirleach	Leathanach (i)
Réamhrá lón bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin	(iii)
CÉ MUID FÉIN AGUS CAD A DHÉANAIMID	
Cé Muid Féin	1
Ballraíocht an Údaráis	2
Ár Ról	3
GNÓTHACHTÁLACHA IN 2013	
Ceadúnú	5
Imscrúduithe	10
Cáilíochtaí	15
Soláthar Foirne	18
Ciste Cúitimh	21
Cláir Phoiblí	24
Ag Maoiniú an Údaráis	27
Aguisíní	
Aguisín I - Tuarascáil Airgeadais	A
Aguisín II - Liosta na Litreacha Gníomhaithe	B



Réamhrá le Geraldine Clarke, Cathaoirleach an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine.

Is deas liom an dara tuarascáil bhliantúil de chuid an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine a chur i láthair maidir leis an mbliain dar críoch an 31 Nollaig 2013.

Rinneadh an reachtaíocht lena mbunaítear an tÚdarás a achtú in 2012 agus rinneadh dul chun cinn suntasach le linn 2013 maidir lena fheidhmeanna reachtúla a sheachadadh. Den chéad uair, chonaiceamar oibriú córas cuimsitheach ceadúnaithe do sholáthraithe seirbhíse, tabhairt isteach forleathan conarthaí i scríbhinn, feabhsú ar cheanglais cháilíochtaí sa tionscal, bunú Ciste Cúitimh, bunú Clár Phoiblí um Sholáthraithe Seirbhísí Maoine agus an Clár Praghsanna Réadmhaoine Cónaithe. Ag tarraingt ar dheireadh na bliana bhí tús curtha againn le córas cuimsitheach imscrúdaithe agus breithnithe gearán in éadan Soláthraithe Seirbhísí Maoine.

Tá garspriocanna mar sin ina dtiomna do dhúthracht, do dhíograis agus do dhianobair chrua Thomas Lynch, POF an Údaráis agus a fhoirne tiomanta. Bhí ról suntasach ag a dtiomantas i mbliain rathúil a dhéanamh den bhliain don Údarás.

Déantar foráil san Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) i leith ceann de na creataí rialála is suntasaí le haghaidh Thionscal na Seirbhísí Maoine in áit ar bith san Eoraip agus is í m'aidhm, mar Chathaoirleach an Údaráis, a chinntiú go ndéanfar a acmhainneacht a réadú go hiomlán. Ba mhaith linn sampla a dhéanamh d'Éirinn maidir le conas is féidir le rialáil cur le caighdeán a ardú i dTionscal na Seirbhísí Maoine agus ag an am céanna cosaint láidir a chur ar fáil do thomhaltóirí.

Dá bhrí sin, tá a fhios agam, cé gur baineadh a lán rudaí amach in 2013, go bhfuil méid suntasach oibre le déanamh fós chun a chur ar a chumas an Údaráis éifeacht

iomlán a thabhairt d'fhorálacha an Achta. Tá a fhios agam go háirithe faoin obair atá fós le déanamh chun córas cuimsitheach imscrúdaithe a thabhairt chun críche agus a chothabháil agus chun iniúchtaí um chomhlíonadh ar ghnólachtaí ceadúnaithe a thabhairt isteach. Tá na feidhmeanna sin lárnach i gcóras um rialáil láidir ar bith agus ní mór na hacmhainní breise atá ríthábhachtach chun iad a bhaint amach a chur ar fáil mar bheart práinne don Údarás.

Ba mhaith liom mo bhuíochas a ghabháil leis an Aire Dlí agus Cirt agus Comhionannais as a tacaíocht leanúnach agus lena Roinn as an méid atá curtha acu chun acmhainní a chur ar fáil d'obair an Údaráis.

Ar deireadh, ba mhaith liom moladh a thabhairt do mo chuid comhghleacaithe ar an Údarás agus buíochas a ghabháil leo as a dtiomantas agus as a dtacaíocht le linn na bliana.

Geraldine Clarke
1 Deireadh Fómhair, 2014



Réamhrá le Tom Lynch, Príomhfheidhmeannach an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine

Is é seo dara tuarascáil bhliantúil an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine agus is é ár bpríomhchuspóir don bhliain an próiseas ceadúnaithe a chomhdhlúthú agus tús a chur leis an imscrúdú ar ghearáin.

Ba é an dúshlán a bhí againn in 2013 a chinntiú go raibh na hiarratais ar fad don bhliain cheadúnaithe 2012/2013 tugtha chun críche agus go rabhamar ábalta tabhairt faoi athnuachan ceadúnas don bliain cheadúnaithe 2013/2014 chomh maith.

Cé go riabh a lán deacrachtaí os ár gcomhair sáraíodh iad go léir. De bhrí gur próiseas úr a bhí ann d'iarratasóirí bhí a lán de na hiarratais neamhiomlán agus ghlac sé tamall maith chun na doiciméid riachtanacha a chur i láthair agus a mheasúnú. Mar sin féin d'éirigh linn gach iarratasóir incháilithe a cheadúnú don bhliain cheadúnaithe 2012/2013 agus d'éirigh linn líon suntasach ceadúnas don bhliain cheadúnaithe 2013/2014 a athnuachan.

Cé go raibh deacrachtaí againn bhí sé spreagúil an feabhas a bhí ar chaighdeán na n-iarratas a fuarthas nuair a bhí ceadúnais á n-athnuachan. Is léir gur fhoghlaim a lán daoine óna gcéad eispéireas agus táimid an-bhuíoch as a n-iarrachtaí lena chinntiú go raibh a n-iarratais athnuachana comhlánaithe mar is ceart. Chuidigh sé go mór mór le héifeachtacht na hoibríochta.

Rud eile a bhí spreagúil ná, cé go raibh sé déanach sa bhliain, go rabhamar ábalta tús a chur leis an imscrúdú ar ghearáin. Gné an-tábhachtach is ea an t-imscrúdú ar ghearáin in obair an Údaráis.

Trínár dtaithí le linn na bliana tá sé curtha ina luí orainn go bhfuil fíorthacaíocht láidir sa tionscal maidir leis an gcóras úr ceadúnaithe agus go deimhin thug na comhlachtaí ionadaíocha a lán tacaíochta dúinn chomh maith. Táimid an-bhuíoch as a dtacaíocht.

Toisc nach raibh na ceanglais um cheadúnú faoin seanchóras ceadúnaithe trom táim cinnte go raibh tuiscint iomlán ann maidir le suntasacht an cheadúnais. Is éard is ceadúnas a dheonaíonn an Stát ráiteas a dhéanann an Stát ina sonraítear go bhfuil an duine dá ndeonaíodh é iontaofa agus cáilithe chun seirbhís a sholáthar atá an-tábhachtach, i gcás seirbhísí maoiné a sholáthar, dár saoránaigh go léir. Leis na ceanglais agus na caighdeáin úra ar fad atá le comhlíonadh ag ceadúnaithe anois creidim go bhfuil tuiscint mhéadaithe ann maidir le suntasacht an cheadúnais.

Bhí bliain an-ghnóthach ag an bhfoireann atá ag obair leis an Údarás agus foghlaimíodh a lán rudaí úra. Mar an gcéanna le fiontar nuathionscanta ar bith, sa chás nach bhfuil mórán fásach, más ann dóibh ar chor ar bith, le cloí leo, bhí gá lena lán uaireanta a chaitheamh ag déanamh anailíse ar fhadhbanna, ag fáil réiteach agus ag tástáil láidreacht na réiteach sin. Tá mé go deimhin an-bhuíoch ar fad don fhoireann as na huaireanta fada a chaith siad agus as an díograis atá taispeánta acu.

Cé gurbh bhliain dheacair a bhí ann bhí am corraitheach ag gach duine agus iad rannpháirteach i leagan síos bunús an chórais rialála úir chomh maith.

Cé Muid Féin

Bunaíodh an tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine (PSRA) an 3 Aibreán 2012 de bhun an Achta um Sheirbhísí Maoine (Rialáil), 2011 agus is é an comhlacht reachtúil ag a bhfuil an fhreagracht as tionscal na seirbhísí maoine in Éirinn a cheadúnú agus a rialáil.

Tá ceanncheathrú an PSRA bunaithe san Uaimh, Co. na Mí ó bunaíodh an tÚdarás, agus osclaíodh an dara hoifig ag Cearnóg an Easpaig, Sráid Chaoimhín, Baile Átha Cliath i ndara leath 2013.

Tá an tÚdarás neamhspleách i gcleachtadh a chuid feidhmeanna. Tá an tÚdarás faoi chathaoirleach an Uasail Geraldine Clarke, Aturnae, agus tá ionadaithe do thionscal na seirbhísí maoine agus do thomhaltóirí i measc a bhallraíochta.

Chomh maith leis an bPríomhfheidhmeannach sannadh 9 mball foirne san iomlán don Údarás nuair a bunaíodh é. Ag tarraingt ar dheireadh 2013, an bhliain atá á hathbhreithniú, sannadh 5 bhall foirne eile chun cur ar chumas an Údaráis ceann de phríomhchuspóirí na reachtaíochta, is é sin an t-imscrúdú ar ghearáin, a bhaint amach.

Déantar foráil sa reachtaíocht ina mbunaítear an PSRA i leith ceadúnú líon catagóirí soláthraithe seirbhísí maoine agus is iad sin:

Ceantálaithe/Gníomhair Eastáit

Daoine atá bainteach le Ceant maoine seachas talamh (Ceadúnas Chineál A) agus iad siúd atá bainteach le díol talún ar cibé bealach (Ceadúnas Chineál B)

Gníomhairí Ligin

Daoine atá bainteach le ligean talún (Ceadúnas Chineál C)

Gníomhairí Bainistíochta

Daoine atá bainteach le soláthar Seirbhísí bainistíochta thar ceann Comhlachtaí Bainistíochta (Ceadúnas Chineál D).

Comhaltaí an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine

Faoin Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011, ní mór don Aire, agus comhlachtaí á gceapadh aige ar an Údarás, an inmhianaitheacht a chur san áireamh go mbeidh eolas nó taithí acu maidir le gnóthaí tomhaltóirí, gnó, airgeadas, bainistíocht nó riarachán nó ábhar ar bith eile a chuideodh, dar leis an Aire, leis an Údarás agus a fheidhmeanna faoin Acht seo á gcomhlíonadh acu.

Ordaítear san Acht chomh maith, áfach, nach mór an méid seo a leanas a bheith ar an mballraíocht:

- (a) nach mó ná 3 dhuine ar ionadaithe iad ar son daoine a sholáthraíonn seirbhísí maoine, agus
- (b) nach lú ná 3 dhuine a bhfuil eolas acu ar ghnóthaí tomhaltóirí nó a bhfuil taithí acu ar ghnóthaí tomhaltóirí

Is é seo a leanas ballraíocht an Údaráis:

An tUasal Geraldine Clarke (Cathaoirleach)

An tUasal Carol Boate, Ionadaí Tomhaltóra

An tUasal Edward Carey, Ionadaí Tomhaltóra

An tUasal Patrick Davitt, Ionadaí Tionscail*

An tUasal James Doorley, Ionadaí Tomhaltóra

An tUasal Deirdre Fox, Ionadaí Tomhaltóra*

An tUasal Martin Hanratty, Institiúid Teicneolaíochta Bhaile Átha Cliath*

An tUasal Josephine Henry, Ionadaí Tomhaltóra*

An tUasal Paul Mooney, Ionadaí Tionscail

An tUasal Myles O' Reilly, Ionadaí Tomhaltóra

An tUasal Regina Terry, an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais*.

Beidh comhaltaí an Údaráis i seilbh oifige ar feadh tréimhse ceithre bliana. As na comhaltaí a ceapadh ar an Údarás ar an lá a bunaíodh é, áfach, tá cúigear i seilbh oifige ar feadh tréimhse trí bliana ó dháta a gcoinní faoi seach. Tá na daoine a ceapadh ar feadh tréimhse trí bliana marcáilte le réiltín.

Ról an Údaráis

Is é príomhról an Údaráis a chinntiú go mbainfear cuspóirí na reachtaíochta bunaithe amach go hiomlán lena chinntiú go gcomhlíonfaidh na daoine atá ceadúnaithe chun Seirbhísí Maoine a sholáthar na caighdeáin is airde i soláthar seirbhíse agus go ndéanfar tomhaltóirí a chosaint go hiomlán trí fhorálacha an Achta a chur i bhfeidhm go dian.

Is iad seo a leanas príomhfheidhmeanna an Údaráis:

<ul style="list-style-type: none">• Chun rialú, maoirsiú agus rialáil a dhéanamh ar Sholáthraithe Seirbhísí Maoine (i.e. Ceantálaithe/Gníomhairí Eastáit, Gníomhairí Ligin agus Gníomhairí Bainistíochta);
<ul style="list-style-type: none">• Chun córas cuimsitheach ceadúnaithe a oibriú a chuimsíonn gach Soláthraí Seirbhísí Maoine;
<ul style="list-style-type: none">• An méid a leanas a shonrú agus a chur i bhfeidhm:-<ul style="list-style-type: none">○ caighdeáin do dheonú ceadúnas do Sholáthraithe Seirbhísí Maoine (e.g. caighdeáin oideachais/oiliúna; leibhéil árachas gairmiúil slánaíochta), agus;○ caighdeáin a bhfuil meas le léiriú orthu agus seirbhísí maoine á soláthar ag Soláthraithe Seirbhísí Maoine (e.g. caighdeáin theicniúla; caighdeáin oiriúnacha eiticiúla);
<ul style="list-style-type: none">• Córas imscrúdaithe agus breithnithe gearán a bhunú i leith Soláthraithe Seirbhísí Maoine;
<ul style="list-style-type: none">• Córas imscrúdaithe agus breithnithe gearán a bhunú agus a riar in

<p>éadan Soláthraithe Seirbhísí Maoine;</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Smachtbhannaí a ghearradh ar Sholáthraithe Seirbhísí Maoine mar gheall ar iompar míchuí (lena n-áirítear fíneálacha suas le €250,000 agus cúlghairm ceadúnais);
<ul style="list-style-type: none"> • Cosaint mhéadaithe tomhaltóirí agus feasacht mhéadaithe phoiblí ar sheirbhísí maoine go ginearálta a chur chun cinn;
<ul style="list-style-type: none"> • Ciste Cúitimh a bhunú, a choimeád agus a riar chun cúiteamh a sholáthar do pháirtithe a chailleann airgead mar iarmhairt dhíreach ar mhí-ionracas Soláthraí Seirbhísí Maoine;
<ul style="list-style-type: none"> • Cóid Chleachtais a fhorbairt do Sholáthraithe Seirbhísí Maoine;
<ul style="list-style-type: none"> • Clár Poiblí na bPraghsanna Díolalacháin Mhaoine a bhunú;
<ul style="list-style-type: none"> • Gníomhú mar Údarás Inniúil Stáit le haghaidh Sciúradh Airgid;
<ul style="list-style-type: none"> • Tabhairt faoi thionscadail taighde nó iad a choimisiúnú;
<ul style="list-style-type: none"> • Chun comhairle a thabhairt don Aire Dlí agus Cirt, Comhionannais agus Athchóirithe Dlí maidir le cúrsaí ar bith a bhaineann leis na feidhmeanna thuas agus an tAire a choinneáil ar an eolas faoi fhorbairtí ar bith a chuideodh le beartas a fhorbairt.

Ceadúnú

Tá an tÚdarás freagrach as gach soláthraí seirbhísí maoinne in Éirinn a cheadúnú. Eisíodh sé ceithre chineál éagsúla ceadúnais, is iad sin;

- ***Ceadúnas chun Maoine seachas talún a chur ar Ceant (Ceadúnas Chineál A).***

Leis an gceadúnas seo is féidir raon leatha maoinne a chur ar ceant ó ceantáil seandachtaí, mínealaíon, earraí agus airnéisí, beostoic, srl. Dá réir sin, áirítear ar na daoine a chumhdaítear faoin gceadúnas seo aonáin dhíchosúla amhail seandachtaí agus déileálaithe ealaíne, déileálaithe carranna athlámhe go dtí margaí beostoic.

- ***Ceadúnas chun talún a íoc ar cibé bealach (Ceadúnas Chineál B)***

Leis an gceadúnas seo tá cead talamh a dhíol trí cheantáil, trí chonradh príobháideach nó trí thairiscint. Is é an sainmhíniú atá ar thalamh san Acht um Athchóiriú an Dlí Talún agus Tíolactha 2009 agus áirítear air eastát nó leas i dtalamh nó faoi thalamh, mianaigh agus mianraí agus foirgnimh nó struchtúir de chineál ar bith ar thalamh.

- ***Ceadúnas chun talamh a ligean (Ceadúnas Chineál C)***

Leis an gceadúnas seo is féidir talamh a ligean thar ceann tríú páirtí. Féadfaidh duine ar bith a bhfuil ceadúnas dá leithéid ina sheilbh/ina seilbh an ligean a bhainistiú (.i. seirbhísí cothabhála, seirbhísí glantacháin, seirbhísí bailithe cíosa, srl. don tiarna talún) chomh maith. Ní gá do dhuine a bhfuil ceadúnas ligin acu Ceadúnas a bheith acu fosta chun Seirbhísí Bainistíochta Ligin a sholáthar sa chás nach bhfuil na seirbhísí bainistíochta á soláthar ach thar ceann an tiarna talún amháin.

- ***Ceadúnas chun Seirbhísí Bainistíochta Maoine a sholáthar (Ceadúnas Chineál D)***

Leis na gceadúnas seo is féidir Forbairtí Ilaonad (m.sh. bloic árasán) a bhainistiú thar ceann comhlacht bainistíochta amhail Cuideachta Bainistíochta Úinéara. Cumhdaítear gach gné um bainistíocht forbairtí dá leithéidí leis.

Is féidir le duine ar bith iarratas a dhéanamh ar cheann amháin nó níos mó de na ceadúnais thuas.

Ba í 2013 an chéad bhliain iomlán ina raibh an tÚdarás i mbun feidhme. Ar a bhunú in 2012 ba é ceann dá chéad fheidhmeanna córas úr ceadúnaithe a thabhairt isteach agus ceannas a ghlacadh ar an gceadúnú ó na Cúirteanna agus ó na Coimisinéirí loncaim. Eisítear ceadúnas ar feadh tréimhse dhá mhí dhéag agus faoin gcóras ceadúnaithe a bhí ann sular tugadh isteach Acht 2011 ba é an 6 Iúil go dtí an 5 Iúil an bhliain cheadúnaithe gach bliain. Nuair a bhunaigh an tÚdarás an córas úr ceadúnaithe bhí sé riachtanach go bhfreastalódh sé ar na sealbhóirí ceadúnais a bhí ann cheana. Dá réir sin, maidir le formhór na gceadúnaithe, leanfaidh a mbliain cheadúnaithe ag oibriú i lár na bliana go dtí lár na bliana.

Toisc go n-oibreofar ceadúnais go ginearálta thar dhá bhliain tuairiscithe ar leith, is gá, sna chéad chéimeanna d'fhorbairt an Údaráis, na staitisticí um cheadúnú a chur i láthair thar thréimhse a bheidh níos faide ná an tréimhse tuairiscithe d'fhonn iad a mhíniú mar is ceart. Ón tréimhse ón 6 Iúil 2012 go dtí deireadh 2013 fuarthas 6,243 iarratas san iomlán ar cheadúnas. Cé go bhfuarthas formhór na n-iarratas sin roimh mhí na Nollag 2012 ní raibh deonaithe ach 1,123 suas go dtí deireadh 2012. Níor tugadh próiseáil na n-iarratas ar cheadúnais don bhliain cheadúnaithe sin chun críche go dtí mí na Bealtaine 2013.

Ba roinnt fachtóirí taobh thiar den mhoill i bpróiseáil na gceadúnas. Ar an gcéad dul síos, faoin gcóras úr theastaigh ó iarratasóirí, den chéad uair, an méid seo a leanas a chur ar fáil:

- Tuarascáil Chuntasóra ag sonrú go raibh nósanna imeachta cuntasáochta cuí i bhfeidhm acu chun airgead cliant a chosaint,
- fianaise maidir lena gcáilíocht ceadúnas a bheith acu,
- fianaise go raibh siad cáin-chomhlíontach agus
- fianaise go raibh an leibhéal cuí d'Árachas Slánaíochta Gairmiúil acu.

Ba í an deacracht ba mhó a bhí ag iarratasóirí fianaise maidir lena gcáilíocht ceadúnas a bheith acu a chur ar fáil. Maidir leis seo tá sé tábhachtach a thabhairt

faoi deara nuair a bhí na hiarratais ar cheadúnú don bhliain cheadúnaithe 2012/2013 tugtha chun críche go raibh 80% de na ceadúnaithe ag brath ar a dtaithe roimhe sin ar an soláthar seirbhís maoiné dá raibh siad ag iarraidh ceadúnais seachas ar cháilíochtaí acadúla.

Toisc na raibh formhór na n-iarratasóirí bainteach roimhe sin i bpróiseas dá leithéid, theip ar a lán díobh, ina gcéad iarratas, an fhaisnéis/an fhianaise riachtanach a chur isteach le tacú lena n-iarratais. Mar thoradh air sin bhí ar an Údarás tuilleadh faisnéis/fianaise a iarraidh ar na hiarratasóirí i bhformhór na gcásanna (os cionn 90%). Ar deireadh faoi dheireadh mhí na Bealtaine 2013 bhí na hiarratais uile ar cheadúnú 2012/2013 próiseáilte.

Ba é fachtóir eile a chur leis an moill sa phróiseáil go raibh na sonraí maidir leis na 6,243 iarratasóir, ar líon suntasach é sin, á ngabháil den chéad uair.

Ba é tríú fachtóir a chur leis an moill sa phróiseáil na hacmhainní foirne teoranta a bhí ar fáil don Údarás. Sannadh 9 mball foirne san iomlán don Údarás nuair a bunaíodh é in 2012. Níor sannadh baill foirne bhreise ar bith eile don Údarás go dtí mí na Samhna 2013 nuair a fostaíodh 5 bhall foirne úra.

I ngeall ar na moilleanna bhí mí na Bealtaine 2013 ann sula raibh na hiarratais don bhliain cheadúnais 2012/2013 próiseáilte agus faoin am sin bhí a n-athnuachan don bhliain cheadúnais 2013/2014 ag tarraingt orainn. Mar thoradh air sin ba é ceadúnú an ghníomhaíocht aonair is tábhachtaí de chuid an Údaráis le haghaidh 2013.

Bhain an phríomhdheacracht a bhí ag iarratasóirí lena gcéad iarratais le fianaise dá gcáilíochtaí a chur ar fáil. Bhí deacrachtaí gan fasach ann áfach, a bhain leis an Tuarascáil Chuntasóra a raibh gá lena chur isteach leis na hiarratais ar athnuachan ceadúnas.

Baineann an Tuarascáil Chuntasóra a raibh gá lena cur isteach le céad iarratas le dearbhú ón iarratasóir go mbeidh córais agus nósanna imeachta áirithe, arna sainiú sna Rialacháin um Chuntais Cliant (I.R. 181 de 2012) i bhfeidhm chun airgead cliant a chosaint. Ceanglaítear ar an gcuntasóir leis an tuarascáil atá le cur isteach le

hiarratas ar athnuachan, áfach, scrúdú a bheith déanta aige ar idirbhearta na gcuntas agus dearbhú a shíniú sonrú go raibh an t-iarratasóir le linn “na tréimhse cuntasaíochta” comhlíontach go hiomlán maidir lena oibleagáidí/hoibleagáidí faoi na rialacháin. Bhí moilleanna suntasacha ann maidir le tuarascálacha dá leithéidí a thabhairt agus mar thoradh air sin, i roinnt cásanna, ní rabhthas ábalta iarratais ar athnuachan a chur ar aghaidh ar feadh tréimhsí fada.

In ainneoin na moilleanna éagsúla a tharla bhí thart ar 4,706 iarratas ar athnuachan ceadúnas próiseáilte go hiomlán ag an Údarás roimh dheireadh 2013: Is iad seo a leanas na sonraí maidir leis na ceadúnais a próiseáladh in 2013.

Ceadúnais a Próiseáladh Eanáir go Nollaig 2013

Ceadúnais Úra	
Iarratais Iúil 2012 go dtí Nollaig 2013	6,243
Ceadúnais arna nDeonú 2012	1,123
Ceadúnais arna nDeonú 2013	4,259
Ceadúnais arna nDiúltú 2013	573
Trádáil Scórtha	288

Athnuachan - 2013	
Ceadúnais Athnuachana a Eisíodh	4,202
Athnuachan ar Feitheamh Faisnéise	439
Moladh i gComhair Diúltaithe	65

Is é seo a leanas leithdháileadh na gceadúnas a eisíodh suas go dtí 2013 idir fostóirí agus fosaithe:

Catagóir Ceadúnaí	Líon na gCeadúnas
Cuideachta	909
Comhpháirtíocht	80
Trádálaí Aonair	315
Conraitheoir Neamhspleách	561
Fostaí	3517
Iomlán	5382

As na 5,382 ceadúnas a deonaíodh idir Iúil 2012 agus Nollaig 2013 bhain cuid díobh le cineál ceadúnais aonair agus bhain cuid eile díobh leis na ceithre chineál ceadúnais. Seo a leanas miondealú ar na ceadúnais sin:

Ceadúnais arna nEisiúint de réir an Chineáil Ceadúnais	
An Cineál Ceadúnais a Eisíodh	Ceadúnais a Eisíodh
A	208
A,B	65
A,B,C	2359
A,B,C,D	732
A,B,D	6
A,C	14
A,C,D	2
A,D	6
B	162
B,C	579
B,C,D	267
B,D	1
C	259
C,D	192
D	531
Iomlán	5382

Ar an iomlán, a mhéad is a bhaineann tuiscint na gceadúnaithe ar an gcreat rialála úr, tá feabhas suntasach léirithe ar fhreagairt na gceadúnaithe do na ceanglais úra is gá chun ceadúnas a fháil. Go sonrach feictear é sin leis an bhfreagairt níos dearfaí a thug na hiarratasóirí maidir leis an bpróiseas um athnuachan ceadúnas ná mar a thug siad maidir le próiseas an iarratais tosaigh ar athnuachan.

Cé go bhfuil feabhas suntasach le feiceáil tá i bhfad barraíocht daoine ann fós agus tá an chuma ann nach dtuigeann siad go hiomlán na himpleachtaí a bheidh ann dóibh mura gcomhlíonann siad a n-oibleagáidí go hiomlán.

Don chuid is mó den bhliain 2013 bhí foirann an Údaráis bainteach leis an bpróiseas um cheadúnú a chomhdhlúthú. Toisc nach bhfuil an córas ceadúnaithe chomh dian is a bhí sé, áfach, is féidir le foireann an Údaráis níos mó fócais a chur anois ar chur i bhfeidhm fheidhmeanna rialála tábhachtacha eile an Údaráis amhail iniúchtaí um chomhlíonadh a dhéanamh agus gearáin a imscrúdú.

Imscrúduithe

Gné lárnach i gcumhachtaí rialála an Údaráis is ea imscrúdú ar Sholáthraithe Seirbhísí Maoine. Tá dhá chineál imscrúdaithe ann ar féidir leis an Údarás iad a dhéanamh agus is iad sin:

- imscrúdú ar na caighdeáin maidir le soláthar seirbhísí maoine ag soláthraithe seirbhíse, agus
- imscrúdú agus breithniú gearán arna ndéanamh in éadan soláthraithe seirbhíse

Go bunúsach cineál iniúchta um chomhlíonadh is ea an chéad chineál imscrúdaithe lena chinntiú go bhfuil soláthraithe seirbhíse ag cloí go hiomlán lena n-oibleagáidí reachtúla agus go gcoinnítear ardchaighdeán soláthair seirbhíse. Déantar an dara cineál imscrúdaithe thuas ar bhun gearáin maidir le “hiompar míchuí in éadaí soláthraí seirbhíse.

Sular féidir imscrúdú ar bith dá leithéid a dhéanamh, áfach, caithfidh soláthraithe seirbhíse a bheith ceadúnaithe faoi Acht 2011. Mar thoradh air sin bhí gá lena chinntiú go raibh ceadúnú soláthraithe seirbhíse curtha i bhfeidhm go hiomlán sula rabhthas ábalta tús a chur le himscrúduithe. Chiollaigh nádúr fadréimhse na hoibre a bhain leis an gcóras ceadúnaithe úr a chur i bhfeidhm go hiomlán mar aon le hacmhainní teoranta soláthair foirne nach rabhthas ábalta tosú ar obair ar fhorbairt na nósanna imeachta imscrúduithe riachtanacha go dtí an ráithe dheireanach in 2013.

Mar sin féin, roimh dheireadh 2013 ullmhaíodh nósanna imeachta mionsonraithe maidir le himscrúduithe a dhéanamh, bunaíodh bunachar sonraí cuimsitheach gearán, rinneadh gach gearán a thaifeadadh agus a anailísiú agus cuireadh tús le hoibre ar an imscrúdú ar ghearáin.

Go hachomair is iad seo a leanas an creat dlíthiúil bunaidh agus na nósanna imeachta maidir leis an imscrúdú ar ghearáin um “iompar míchuí” ag Soláthraí Seirbhíse Maoine Ceadúnaithe:

- Féadfaidh duine ar bith gearán a dhéanamh leis an Údarás go raibh nó go bhfuil Soláthraí Seirbhísí Maoine bainteach in “iompar míchuí”.
- Ní mór an gearán a bheith i scríbhinn agus an méid seo a leanas a bheith ann:
 - (i) Ainm, seoladh agus sonraí teagmháil an ghearánaí;
 - (ii) Ainm an Soláthraí Seirbhíse Maoine (SSM) a bhfuil an gearán á dhéanamh ina éadan/ina héadan (agus an seoladh agus sonraí teagmhála má tá siad ar eolas);
 - (iii) Cineál an ghearáin, lena n-áirítear déileálacha ar bith leis an SSM;
 - (iv) Léiriú maidir le cibé acu ar ndearna nó nach ndearna an gearánaí gearán leis an SSM cheana (nó comhlacht ar bith eile amhail comhlacht ionadaíoch) agus an toradh air;
 - (v) Doiciméid tacaíochta ábhartha (m.sh. litreacha, bróisiúir, fógraí).
 - (vi) Léiriú maidir le cibé acu an bhfuil nó nach bhfuil imeachtaí dlí ar siúl nó machnamh á dhéanamh orthu i dtaca leis an gcúrsa faoina ndearnadh gearán.
- Ní mór gach gearán a bheith sínithe agus dátaithe ag an ngearánaí nó a ionadaí/a hionadaí.
- Ní féidir imscrúdú a dhéanamh ach ar ghearáin a thagann faoin sainiú ar “iompar míchuí” dá bhforáiltear san Acht. Ciallaíonn “iompar míchuí” bainteach soláthraí seirbhíse i gceann ar bith dóibh seo a leanas:
 - (a) coimisiúnú gnímh ag an soláthraí seirbhíse lena meastar nach bhfuil sé/sí ina dhuine oiriúnach agus ceart le seirbhísí maoine a sholáthar a thuilleadh,
 - (b) coimisiúnú sáraithe ag an soláthraí seirbhíse ar cheann de na hailt seo a leanas den Acht—
alt 28(1), 29(9), 31(5), 37(1), (2), (4), (5), (6) or (7), 41(1), 43(1), (2) or (3), 44, (2), 56(1), 57(1), 58(3), 59(1), 60(1), 61, or 81(1) or (2), nó
 - (c) coimisiúnú sáraithe ag an soláthraí seirbhíse ar fhoráil rialachán a rinneadh faoi alt 46, 62 nó 95 den Acht,

(d) má thugann an soláthraí seirbhíse ráiteas maidir le luach margaidh molta nó luach ligin molta talún agus go bhfuil sé follasach nach bhfuil sé réasúnta.

- Ní mór don Údarás gach gearán a imscrúdú sa chás go bhfuil sé sásta go bhfuil an gearán:
 - déanta de mheon macánta, agus
 - nach bhfuil sé suaibhreasach nó cráiteach, agus
 - nach bhfuil sé gan bunús nó gan údar, agus
 - go bhfuil sé dóchúil nach ndéanfar é réiteach trí idirghabháil nó trí mhodh foirmiúil ar bith eile.
- Nuair a chinneann an tÚdarás nach bhfuil gá le himscrúdú ní mór dó scríobh chuig an ngearánaí agus chuig an soláthraí seirbhíse agus a chinneadh agus na cúiseanna leis an gcinneadh sin a chur in iúl dóibh. Ní mór dó a chur in iúl dóibh fosta gur féidir achomharc a dhéanamh i gcoinne an chinnidh chuig an mBord Achomhairc um Sheirbhísí Maoine.
- Sa chás go gcinneadh an tÚdarás imscrúdú a dhéanamh ar ghearán ní mór dó cigire a cheapadh chun an t-imscrúdú a dhéanamh agus tuairisc a thabhairt don Údarás.
- Sa chás go n-aistarraingíonn gearánaí gearán, féadfaidh an tÚdarás dul ar aghaidh leis an ngearán amhail is nár aistarraingíodh é.
- Sa chás go bhfaightear go raibh duine bainteach in “iompar míchuí” féadfaidh an tÚdarás mionsmachtbhanna nó mórsmachtbhanna a fhorchur. Is éard atá i gceist le mionsmachtbhannaí eisiúint rabhaidh, foláirimh nó iomardaithe agus is éard atá i gceist le mórsmachtbhannaí forchur fíneálacha suas le €250,000 agus cúlghairm cheadúnas an tsoláthraí seirbhíse.
- Cuirfear an comhfhreagras go léir a dhéanfar idir an tÚdarás, an gearánaí agus an soláthraí seirbhíse ar fáil do gach páirtí.

- Cuirfear an comhfhreagras go léir a dhéanfar idir an cigire a cheap an tÚdarás, an gearánaí agus an soláthraí seirbhíse ar fáil do gach páirtí.
- Cuirfear an comhfhreagras go léir a dhéanfar idir an cigire a cheap an tÚdarás, an gearánaí agus an soláthraí seirbhíse ar fáil do gach páirtí.
- Féadfar gach cinneadh a dhéanann an tÚdarás a achomharc chuig an mBord Achomhairc um Sheirbhísí Maoine (mionsmachtbhannaí amháin) nó chuig an Ard-Chúirt (mórsmachtbhannaí amháin).

Suas go dtí deireadh na bliana 2013, fuarthas 348 gearán san iomlán. Cumhdaíodh an raon leathan topaicí seo a leanas faoi chineál na ngearán a fuarthas:

Ábhar an Ghearáin	Líon
Fógraíocht	26
Luach Molta	4
Cuntas Cliant	17
Inniúlacht	5
Cód um Cheantáil	5
Rúndacht	3
Coimhlint Leasa	2
Conradh leis an gCliant	5
Dualgas don Chliant	29
Dualgas don Chustaiméir	26
Iompar Eiticiúil	33
Táillí agus/nó Eisíocaíochtaí	17
Árachas Slánaíochta	1
Faisnéis a sholáthraíodh do chustaiméir	3
Faisnéis a sholáthraíodh don phobal	3
Gan aon Litir um Chomhaontú	7
Airgead a Choinneáil	36
Soláthar Seirbhíse	38
Oibríocht Neamhcheadúnaithe	88
Iomlán	348

De bharr na heaspa foirne ní rabhthas ábalta baill foirne ar bith a shannadh le déileáil le gearáin go dtí an ráithe dheireadh in 2013. Amhail an 31 Nollaig 2013 is é seo a leanas stádas na ngearán a fuarthas suas go dtí an dáta sin:

<u>Stádas an Ghearáin</u>	
Céim an Measúnaithe Tosaigh	201
Diúltaithe/Níor Glactha Leis	100
Lasmuigh den Sainchúram	9
Socraithe Idir na Páirtithe	2
Aistarraingthe ag an nGearánaí	8
Céim Iniúchta	27
Achomharc	1
Iomlán	348

Ag deireadh na bliana 2013, cinneadh 111 cás san iomlán. Ba é an cinneadh i bhformhór na gcásanna sin an gearán a dhiúltú nó gan glacadh leis ar an bhforas nárbh ionann ábhar an ghearáin agus iompar míchuí laistigh de bhrí an Achta nó tharla an cúrsa ar a raibh gearán á dhéanamh sular tháinig an tAcht in éifeacht. Ceapadh sé imscrúdaitheoir san iomlán agus bhí imscrúduithe ar siúl i 27 cás. Admhaíodh 201 cás eile ach níl cinneadh déanta fós faoi cibé an ndéanfaidh nó nach ndéanfaidh imscrúdú. Níor eisíodh “iompar míchuí” i gcás ar bith faoi dheireadh 2013.

Cáilíochtaí

Ní mór d'iarratasóirí ar Cheadúnas na 'híosriachtanais ó thaobh cáilíochtaí' a chomhlíonadh sular féidir ceadúnas a dheonú. Ní mór do dhuine cáilíochtaí acadúla íosta nó taithí chuí a bheith aige nó aici maidir le soláthar na seirbhíse maoinne dá bhfuil an ceadúnas á lorg.

Ar bhunú an Údaráis leagadh amach na cáilíochtaí acadúla íosta agus ceanglaíodh ar dhuine a lorgáinn ceadúnas bunaithe ar cháilíochtaí acadúla an méid seo a leanas a bheith acu:

- íosmhéid de 120 creidiúint ardoideachais agus oiliúna atá comhoiriúnach leis an gCóras Eorpach Aistrithe Creidiúna (ECTS) ag, nó coibhéiseach le, leibhéal 6 go 10 de Chreat Náisiúnta Cáilíochtaí Údarás Náisiúnta Cáilíochtaí na hÉireann, nó creat coibhéiseach córas cáilíochta i ndlínse eile, i sainréimsí ábhair agus
- ní mór do fhoras nó do fhorais cháiliúcháin atá aitheanta go náisiúnta, nó foras coibhéiseach i ndlínse eile a dheonú.

Ba iad seo a leanas na sainábhair agus an líon creidiúintí riachtanacha maidir le gach ábhar:

Ábhair	Líon ECTS
Luachálacha	7.5
Eolas Margaíochta/Cleachtais	30
Eacnamaíocht	7.5
Dlí	30
Bainistíocht Maoine	20
Foirgníocht Tógáil/ Teicniúil	7.5
Staidéar Ghnó/Forbairt Phearsanta	7.5

Le linn 2013, cé go raibh sé follasach go raibh na réimsí ábhair cuí, bhí gá le níos mó solúbachta i dtaca leis an leibhéal ECTS a bhí de dhíth i ngach ábhar. Dá réir

sin, rinne Fochoiste Cáilíochtaí an tÚdarás athbhreithniú mionsonraithe ar na riachtanais ó thaobh cáilíochtaí acadúla. I ndiaidh a athbhreithnithe mhol an Fochoiste an méid seo a leanas:

- ❖ Ba cheart na croí-réimsí ábhair sainithe, a d’fhaomh an tÚdarás roimhe, agus atá leagtha amach sna Rialacháin um Cháilíochtaí a choinneáil,
- ❖ Ba cheart gur bronnadh 120 ECTS, creidiúintí ardoideachais agus oiliúna comhoiriúnacha, ag leibhéal 6 go 10 den Chreat Náisiúnta Cáilíochtaí sna réimsí ábhair sainithe do na hiarratasóirí go léir.
- ❖ Seachas na riachtanais reatha chun mionleibhéal sainithe ECTS a fháil i ngach ceann de na réimsí ábhair sainithe ba cheart an leibhéal ECTS atá le fáil a chur in iúl mar raon idir íosluach agus uasluach,
- ❖ Níor cheart go mbeadh an t-íosluach, ar fud raon iomlán na n-ábhar, níos lú ná 70 ECTS, agus
- ❖ Ba cheart na ECTS infheidhmithe i dtaca leis na hábhair aonair a leasú mar a leanas:

Ábhair	Líon ECTS	
	Íos-líon	Uas-líon
Luachálacha	10	20
Eolas Margaíochta/Cleachtais	15	30
Eacnamaíocht	5	20
Dlí	15	30
Bainistíocht Maoine	10	20
Foirgníocht Tógáil/ Teicniúil	10	20
Staidéar Ghnó/Forbairt Phearsanta	5	20

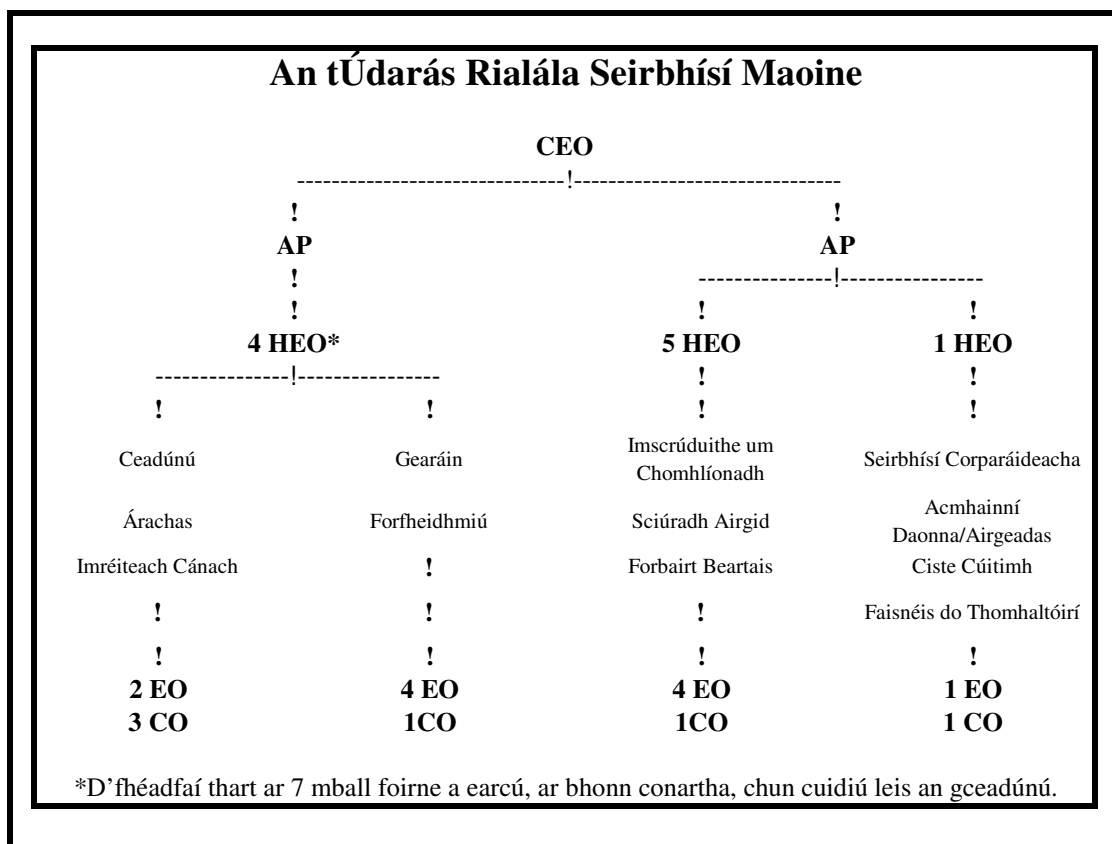
Lena chois sin, mhol an Fochoiste gur cheart a mheas go bhfuil daoine a bhfuil cáilíocht Mháistreachta acu (90 ECTS), sna réimsí ábhair sainithe, mar a bheith cáilithe chun ceadúnas a bheith acu.

Ghlac an tÚdarás le moltaí an Fhochoiste agus chinn sé gur cheart na critéir úra um cháilíochtaí a thabhairt isteach.

Faoi na rialacháin reatha um cháilíochtaí féadfaidh an tÚdarás ceadúnas a dheonú do dhuine ar bith a mheasfadh sé go raibh na cáilíochtaí eile acu a measann sé iad a bheith cuí. Agus a lánrogha á feidhmiú aige faoin bhforáil seo cinneadh go ndeonóidh an tÚdarás ceadúnas do dhuine ar bith a chomhlíonfadh na critéir úra.

Soláthar Foirne

Díreach roimh bhunú an Údaráis rinneadh aighneacht mhionsonraithe chuig an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais inar leagadh amach an struchtúr eagrúcháin agus an soláthar foirne ba ghá chun cur ar chumas an Údaráis a fheidhmeanna a chomhlíonadh. Chomh maith leis an bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin lorgaíodh 29 ball foirne san iomlán (2 AP, 10 HEO, 11 EO agus 6 CO) agus moladh an struchtúr eagrúcháin seo a leanas:



Mar sin féin, ar bhunú an Údaráis níor sannadh ach 9 mball foirne (3 HEO, 3 EO agus 3 CO). Ar feadh tréimhse 12 mhí ó Mheitheamh go Lúnasa 2013 sannadh 7 mball foirne cléireachais eile chun cuidiú le ceadúnú Soláthraithe seirbhísí Maoine.

Le linn 2013 tionóladh cainteanna forleathana leis an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais maidir le soláthar foirne an Údaráis. Léiríonn go raibh bac á chur ag an nganntanas foirne ar fheidhmiú fheidhmeanna an Údaráis. Go sonrach léiríodh nach mbeadh sé ar chumas an Údaráis an t-imscrúdú ar ghearáin a dhéanamh nó

iniúchtaí um chomhlíonadh a dhéanamh a bhí riachtanach chun a chinntiú go raibh tomhaltóirí á gcosaint agus go raibh soláthraithe seirbhísí maoinne ceadúnaithe ag cloí go hiomlán lena n-oibleagáidí reachtúla.

Ghlac an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais, agus scrúdú cúramach déanta acu ar aighneachtaí mionsonraithe an Údaráis, lena mholtaí agus lorg siad cead ón Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe maidir le líon iomlán na foirne a bhí á lorg ag an Údarás. Shonraigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, áfach, nach raibh sé ar a cumas cead a thabhairt maidir le soláthar foirne breise ar bith don Údarás i ngeall ar na cúinsí eacnamaíocha deacra agus beartas an Rialtais maidir le líonta na seirbhíse poiblí a laghdú. Shonraigh sí gur cheart soláthar foirne breise ar bith a bhí ag teastáil ón Údarás a sholáthar ó laistigh de na hacmhainní a bhí ag an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais cheana.

I ndiaidh don Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais athbhreithniú iomlán a dhéanamh ar a hacmhainní féin, léirigh sí, cé go mbeadh sí ábalta líon teoranta foirne a chur ar fáil don Údarás ó laistigh dá hacmhainní féin, go raibh deacrachtaí aici le baill foirne a fháil a bheadh sásta dul go dtí Ceanncheathrú an Údaráis san Uaimh, Co. na Mí. Léirigh an tÚdarás don Roinn, go raibh sé sásta, d'fhonn freastal ar athshannadh baill foirne bhreise, oifig a oscailt i mBaile Átha Cliath chun imscrúdú a dhéanamh ar ghearáin i mBaile Átha Cliath agus ina bpluráin. Ag deireadh mhí na Samhna 2013, d'oscail an tÚdarás oifig i mBaile Átha Cliath agus sannadh 6 bhall foirne bhreise dó (2 AP, 1 HEO, 2 EO agus 1 CO) chun imscrúdú a dhéanamh ar ghearáin.

Léirigh an tÚdarás fiú leis na baill foirne bhreise a sannadh go raibh sé fós an-ghann ar fhoireann. Léirigh sé cé go bhféadfaí tús a chur leis an imscrúdú ar ghearáin bhí riaráiste suntasach san réimse seo cheana a leanfadh ag fás.

Ag deireadh 2013 ba é líon baill foirne an Údaráis 2 AP, 4 HEO, 5 EO agus 4 CO arbh ionann é sin agus beagáinín os cionn 50% d'íosriachtanas soláthair foirne an Údaráis. Léirigh an tÚdarás nach mbeadh sé ar chumas an Údaráis leis an leibhéal foirne seo imscrúdú a dhéanamh ar ghearáin ar mhodh tráthúil agus go leanfadh na

riaráistí ag méadú. Lena chois sin ní rabhthas ábalta gné ríthábhachtach de chuid fheidhm rialála an Údaráis, is é sin iniúchadh um chomhlíonadh, a dhéanamh.

Moladh don Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais mura raibh sé ar chumas na Roinne Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe baill foirne bhreise a cheadú agus mura raibh sé ar chumas na Roinne féin baill foirne bhreise a chur ar fáil ó laistigh dá hacmhainní féin bheadh gá breathnú ar chuid den imscrúdú ar ghearáin agus an obair iniúchta um chomhlíonadh a sheachfhoinní d'fhonn go mbeadh an tÚdarás ábalta cloí go hiomlán lena oibleagáidí reachtúla. Thug an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais faoi imscrúdú a dhéanamh ar an rogha seo leis an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe.

Ciste Cúitimh

Ceanglaítear ar an Údarás faoin Acht Ciste Cúitimh a bhunú. Is é is cuspóir leis na gCiste cúiteamh a thabhairt do dhaoine dár bhain caillteanas i ngeall ar mhí-ionracas soláthraí seirbhíse. Ceanglaítear ar an Údarás a chinntiú go gcoinnítear an méid i gcreidiúint an Chiste ag €2 mhilliún ar a laghad agus ní mór é sin a bhaint amach laistigh de 4 bliana dá bhunú.

Is é €200 in aghaidh na bliana an leibhéal ranníocaíochta is iníoctha leis an gCiste ag Fostóir Seirbhísí Maoine agus is é €50 in aghaidh na bliana ag Fostaí.

Cúiteamh

Sa chás go bhfuil sé sásta gur bhain caillteanas do chliant Soláthraí Seirbhíse Maoine i ngeall ar mhí-ionracas an tSoláthraí Seirbhísí Maoine, ní mór don Údarás, faoi réir na gcoinníollacha atá leagtha amach thíos, cúiteamh a íoc leis an gcliant ón gCiste.

Tá lánrogha ag an Údarás cúiteamh a dhéanamh nó a dhiúltú sa chás go measann sé-

- nach raibh caillteanas ag an Soláthraí Seirbhísí Maoine nuair a bhain an caillteanas,
- gur chuir mí-ionracas/faillí an chliant leis na gcaillteanas,
- gur chuir an cliant (lena n-áirítear trí neamhghníomh) le hiompar míchuí ag an Soláthraí Seirbhísí Maoine.

Féadfaidh an tÚdarás, má bhíonn sásta go dteastaíonn sé i gcomhair chobhsaíocht airgeadais an Chiste, íocaíocht deontais ar bith nó tráthchuid deontais ar bith a chur siar agus féadfar an cúiteamh a íoc i gcnapshuim nó i dtráthchodanna.

Ní mór do mhéid an chúitimh a bheith ionann, i dtuairim an Údaráis, le haisíocaíocht mhéid nó luach an chaillteanais a bhain don chliant lena mbaineann agus na costais réasúnacha a thabhaigh an cliant agus é ag iarraidh é a fháil ar ais le hús ach gan damáistí san áireamh.

Ní mór don Údarás, go dtí méid an chúitimh a íocadh, a bheidh seachaithe i leith:

- (a) cearta nó ceartúcháin ar bith a raibh an cliant ina dteideal maidir leis an gcaillteanas in éadan an tSoláthraí Seirbhísí Maoine,
- (b) cearta nó ceartúcháin ar bith a raibh an Soláthraí Seirbhísí Maoine ina dteideal maidir leis an gcaillteanas in éadan duine ar bith, agus
- (c) gach ceart agus ceartúchán eile (más ann dóibh) de chuid an chliant maidir leis an gcaillteanas.

Bainistíocht an Chiste

Meastar

- go sealbhaíonn an tÚdarás ar iontaobhas an t-airgead uile a íocadh leis an gCiste agus ní mór dó an t-airgead sin a chur i dtaisce i gcuntas ar leithligh ó airgead ar bith eile.
- féadfaidh sé an t-airgead uile sa Chiste a infheistiú in urrúis ina bhfuil iontaobhaithe údaraithe le dlí cistí iontaobhais a infheistiú.
- féadfaidh sé iasacht a fháil don Chiste agus, chun urrús a thabhairt i dtaca le hiasachtaíocht dá leithéid, infheistíochtaí an Chiste a mhuirearú.
- árachas a fháil i gcoinne riosca ar bith a bhaineann leis an gCiste.

Ní mór na nithe seo a leanas a íoc isteach sa Chiste-

- gach ranníocaíocht chuí leis an gCiste,
- gach ús, díbhinn agus ioncam agus breisiú caipitil a eascraíonn as infheistíocht an Chiste nó as cuid ar bit de,
- fáltais réadú infheistíochtaí ar bith den Chiste,
- an t-airgead go léir a fuarthas ar iasacht chun críche an Chiste,
- an t-airgead go léir a fuair an tÚdarás faoi árachas ar bith arna dhéanamh ag an Údarás,
- airgead ar bith eile a d'fhéadfadh bheith mar chuid den Chiste é nó a fhabhródh chuig an gCiste nó atá le fáil ag an Údarás maidir leis.

Ní mór na nithe seo a leanas a íoc amach as an gCiste-

- costais, muirir agus speansais a thabhaítear chun an Ciste a chothú, a chosaint, a riar agus a fheidhmiú,
- préimheanna ar árachas ar bith arna dhéanamh ag an Údarás,
- íocaíochtaí airgid ar bith a fhaigheann an tÚdarás ar iasacht don Chiste agus íocaíochtaí úis ar airgead dá leithéid,
- íocaíochtaí deontas a d'fhéadfadh an tÚdarás a dhéanamh,
- costais, muirir agus speansais a thabhaíonn an tÚdarás maidir leis an gCiste a riar agus gearáin a imscrúdú,
- suimeanna eile atá iníoctha go cuí as an gCiste.

Amhail an 31 Nollaig 2013 bhí an méid a bhí i gcreidiúint don Chiste os cionn €1 mhilliún. Ar bhonn líon na gceadúnas a deonaíodh suas go dtí deireadh 2013 is féidir an ceanglas €2 mhilliún a bheith sa Chiste laistigh de 4 bliana ó bhunú an Údaráis a bhaint amach tríd an leibhéal reatha ranníocaíochtaí a choinneáil.

Suas go dtí deireadh 2013 níor íocadh cúiteamh ar bith as an gCiste.

Clár Phoiblí

Ceanglaítear ar an Údarás san Acht líon Clár Poiblí a bhunú agus a chothú. I mí Mheán Fómhair 2012 bhunaigh agus d'fhoilsigh an tÚdarás a chéad chlár poiblí: Clár na bPraghsanna ar Mhaoín Chónaithe. In 2013 d'fhoilsigh sé dhá Chlár Phoiblí eile, is iad siúd, Clár Poiblí na Soláthraithe Ceadúnaithe Maoine agus Clár na Léasanna Tráchtála.

Clár na bPraghsanna ar Mhaoín Chónaithe

Áirítear ar an gClár faisnéis maidir le maoine cónaithe a ceannaíodh in Éirinn ó bhí an 1 Eanáir 2010 ann, arna dhearbhu ag na Coimisinéirí Ioncaim chun críche dleacht stampála.

Tá an praghas a íocadh as maoine aonair ann agus tá sonraí maidir leis na díolacháin chónaithe go léir ann - díolacháin airgid agus díolacháin le morgáiste araon. Áirítear ar na sonraí a foilsíodh sa Chlár an praghas, dáta díolacháin agus seoladh (lena n-áirítear uimhir an tí) gach maoine cónaithe a díoladh in Éirinn ó bhí Eanáir 2010 ann. Tugtar an fhaisnéis chun dáta ar bhonn rialta agus foilsítear an fhaisnéis laistigh de mhí ó dháta díolacháin na maoine.

Is féidir an Clár a chuardach trí thagairt a dhéanamh do líon critéar lena n-áirítear gach díolacháin de réir an chontae, na cathrach nó an bhaile, seoladh na maoine aonair agus de réir na bliana.

Óna fhoilseachán tosaigh ag deireadh mhí Mheán Fómhair go dtí deireadh mhí na Nollag 2013 tugadh os cionn 2 mhiliún cuairt ar an suíomh.

Clár na Soláthraithe Seirbhísí Maoine Ceadúnaithe

Ceanglaítear ar an Údarás faoin Acht sonraí gach Soláthraí Seirbhísí Maoine atá ceadúnaithe aige a fhoilsiú. Foilsíodh an Clár seo i Márta 2013. Tá an fhaisnéis seo a leanas ann maidir le gach duine atá ceadúnaithe ag an Údarás.

- Ainm an Cheadúnaí
- As an Cheadúnaí

- Catagóir an Cheadúnaí (.i. Cuideachta, Comhpháirtíocht, Trádálaí Aonair, Fostaí)
- An Cineál Ceadúnais atá acu
- Dáta Éaga an Cheadúnais

Tugtar an Clár chun dáta gach seachtain.

Clár na Léasanna Tráchtála

Mhol an Grúpa Oibre ar Thrédhearcacht in Athbhreithniú Cíosanna Tráchtála go mbunófaí bunachar sonraí léasanna tráchtála, agus tuairiscíodh é seo i mí Lúnasa 2010. Tháinig comhaltaí an Ghrúpa Oibre uathu siúd atá gníomhach sa mhargaidh maoiné tráchtála den chuid is mó.

Bhí moladh an Ghrúpa bunaithe ar easpa córais a bheadh éasca teacht air chun faisnéis chruinn a fháil chun an cíós margaidh atá iníoctha maidir le sraith ar leith ar bith d'áitribh thráchtála. Measadh go raibh tábhacht ag baint le faisnéis chruinn maidir le hidirbhearta le déanaí in earnáil ábhartha an mhargaidh, ní amháin d'athbhreithnithe cíosa, ach d'oibriú an mhargaidh chíosa féin.

Bhunaigh an tÚdarás Clár na Léasanna Tráchtála i nDeireadh Fómhair 2013. Tá faisnéis sa chlár maidir le gach léas a ndeachthas isteach ann ón 1 Eanáir 2010 i leith. Bhí os cionn 25,000 iontráil i gceist suas go dtí mí na Nollag 2013.

Is é seo an fhaisnéis atá ann i dtaca le gach léas dá leithéid:

- Seoladh na maoiné tráchtála léasaithe;
- Dáta léasaithe na maoiné;
- Téarmaí um blianta an léasa; agus
- An cíós is iníoctha maidir leis an maoin.

Tá an fhaisnéis uile thuas ar fáil saor in aisce.

Le héifeacht ó dháta bunaithe an Údaráis an 3 Aibreán 2012 tá oibleagáid reachtúil ar thionóntaí maoin tráchtála an fhaisnéis bhreise seo a leanas a thabhairt don Údarás:

- Dáta tosaithe théarmaí an léasa;
- An chomaoin chaipitiúil (más ann di) atá le híoc ag an tionónta nó ag an tiarna talún i dtaca leis an maoin tráchtála is ábhar don léas;
- Minicíocht an athbhreithnithe cíosa maidir leis an maoin;
- Na sonraí a bhaineann le cé atá faoi dhliteanas maidir leis na rátaí, árachas, muirir sheirbhíse agus deisiúcháin i dtaca leis an maoin;
- Glanachar an urláir, in aghaidh gach urláir, den mhaoin;
- Na sonraí (más ann dóibh) maidir le tréimhse shaorchíosa, an am a cheadaítear d'fheistiú, liúntais feistithe agus ranníocaíochtaí caipitiúla i dtaca leis an maoin;
- Na sonraí maidir le clásail scoir ar bith sa léas;
- Uimhir aitheantais an deimhnithe laistigh de bhrí na Rialachán Dleachta Stampa (Ríomhstampáil Ionstraimí), 2009.

Is féidir an fhaisnéis bhreise a cheannach ar líne ón PSRA ar tháille €10 in aghaidh an léasa.

Ceanglaítear ar thionóntaí nó ar a ngníomhairí faoi Acht an fhaisnéis ábhartha a thabhairt don PSRA laistigh de 30 lá ón deimhniú stampála a fháil ó na Coimisinéirí Ioncaim. Beidh duine nach gcuireann duine an fhaisnéis ábhartha ar fáil don Údarás ciontach as cion agus d'fhéadfaí fíneáil suas le €5,000 a ghearradh air nó uirthi.

Idir Aibreán 2012 agus Nollaig 2013 chuathas isteach in os cionn 9,000 léas tráchtála. Scríobh an tÚdarás ag gach duine a bhí bainteach chun a n-oibleagáidí reachtúla a chur i gcuimhne dóibh. Cé gur féidir an fhaisnéis ar chur ar fáil don Údarás ar líne, áfach, bhí an fhreagairt ó thionóntaí suas go dtí deireadh mhí na Nollag 2013 an-lag agus ní dhearnadh ach os cionn 200 tuairisceán.

Ag Maoiniú an Údaráis

Gach bliain íoctar na táillí a ghineann an tÚdarás isteach sa Státchiste agus déantar soláthar airgeadais don Údarás ón Státchiste ansin.

Go bunúsach ní íoctar an costas a bhaineann leis an Údarás a reáchtáil as an Státchiste ach íoctar é leis na táillí a ghineann an tÚdarás.

Ceanglaítear ar an Údarás le dlí é féin a mhaoiniú. Ní mór a chostais ar fad, lena n-áirítear costais foirne, a mhaoiniú ó na táillí a ghineann sé.

Baineann an fhoráil in alt 25(3) den Acht go sonrach maidir leis seo ina sonraítear:

“(3) Beidh méid iomlán na dtáillí a mhuirearófar go bliantúil faoin Acht seo, chomh gar agus is féidir, agus blianta a ghlacadh le chéile, comhionann leis an gcaiteachas iomlán a thabharfar go bliantúil ag riaradh an Achta seo.”

Ba ionann na dtáillí a gineadh ó cheadúnú le linn 2013 agus €2.1 milliún.

Ní mór an t-ioncam uile a thuilleann an tÚdarás a chur ar ais sa Státchiste agus tugtar deontas gach bliain ón Státchiste chun an tÚdarás a mhaoiniú. Óna bhunú in Aibreán 2012 suas go dtí an 31 Nollaig 2013 thug an tÚdarás €4.5 milliún ar ais don Státchiste. Sa tréimhse sin ba é méid iomlán na ndéontas a tugadh ón Státchiste don Údarás €1.59 milliún go díreach.

Aguisín I
Tuarascáil Airgeadais



An tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste

Tuarascáil le cur faoi bhráid Thithe an Oireachtais

An tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine

Tá iniúchadh déanta agam ar ráitis airgeadais an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2013 faoin Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil), 2011. Áirítear sna ráitis airgeadais, a ullmháíodh faoi na beartais chuntasaíochta a leagtar amach iontu, an cuntas ioncain agus caiteachais, an clár comhardaithe, an ráiteas ar shreabhadh airgid agus na nótaí gaolmhara. Ullmháíodh na ráitis airgeadais san fhoirm a forordaíodh faoi alt 22 den Acht, agus i gcomhréir le cleachtas chuntasaíochta lena bhfuil glacadh ginearálta in Éirinn.

Freagrachtaí an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine

Tá an tÚdarás freagrach as ullmhú na ráiteas airgeadais, lena chinntiú go dtugtar léiriú fíor agus cóir ar staid ghnóthaí an Údaráis agus ar a n-ioncam agus caiteachas, agus le rialacht idirbheartaíochtaí a chinntiú.

Freagrachtaí an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste

Táimse freagrach as iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais agus tuairiscíú a dhéanamh orthu de réir an dlí infheidhme.

Tugaimse faoi m'iniúchadh trí thagairt a dhéanamh do na breithniúcháin speisialta lena mbaineann comhlachtaí Stáit i ndáil lena mbainistiú agus lena n-oibriú.

Tugaimse faoi m'iniúchadh de réir na gCaighdeáin Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (an RA agus Éire) mar aon le Caighdeáin Eitice an Bhoird Chleachtas Iniúcháireachta d'Iniúcháirí a chomhlíonadh.

Scóip Iniúchadh na Ráiteas Airgeadais

Is éard a bhaineann le hiniúchadh, fianaise a fháil faoi shuimeanna agus nochtadh sna ráitis airgeadais, ar leor iad lena chinntiú go réasúnta nach ann d'aon mhíríteas ábhartha sna ráitis airgeadais, bíodh calaois nó earráid is cúis leis. Áirítear leis seo measúnú ar an méid a leanas:

- cibé acu an cuí nach cuí do na beartais chuntasaíochta do chúinsí an Údaráis, agus cibé acu ar cuireadh nó nár cuireadh i bhfeidhm go comhsheasmhach iad agus cibé acu ar nochtáíodh nó nár nochtáíodh iad go cuí
- réasúntacht na mórmheastachán cuntasaíochta a rinneadh agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú, agus
- cur i láthair foriomlán na ráiteas airgeadais.

Ina theannta sin, tugaim faoi fhianaise a fháil faoi rialacht na n-idirbheart airgeadais i gcúrsa an iniúchta.

Sa mhullach air sin, déanaim tuarascáil bhliantúil an Údaráis a léamh chun aon mhíríteachtaí ábhartha leis na ráitis airgeadais ar a ndearnadh iniúchadh a shainathint. Déanaimid breithniú ar na himpleachtaí dár dtuarascáil má thugaimid faoi deara aon mhíríteas nó aon neamhchomhsheasmhacht ábhartha.

Tuairim faoi na Ráitis Airgeadais

I mo thuairim, tugtar seasamh fíor agus cóir ar idirbheartaíochtaí an Údaráis don tréimhse dar críoch an 31 Nollaig 2012 agus ar a gcuid ioncain agus caiteachais le haghaidh na bliana a chríochnaigh um an dtaca sin sna ráitis airgeadais, a ullmháíodh i gceart de réir an chleachtas chuntasaíochta lena bhfuil glacadh ginearálta in Éirinn.

Is í mo thuairim gur choimeád an tÚdarás leabhair chúí chuntasaíochta. Tá na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na leabhair chuntais.

Ábhair ar a dTuairiscím trí Eisceacht

Déanaim tuairiscíú trí eisceacht sna cásanna a leanas:

- Mura bhfuair mé an uile fhaisnéis agus mhíniúchán a theastaigh uaim chun m'iniúchadh a dhéanamh, nó
- thug mé aon chás ábhartha faoi deara i m'iniúchadh nár caitheadh airgead chun a gcríoch beartaithe nó sa chás nach raibh na hidirbheartaíochtaí i gcomhréir leis na húdaráis a bhí á rialú, nó
- níl an fhaisnéis a thugtar i dtuarascáil bhliantúil na Gníomhaireachta comhsheasmhach leis na ráitis airgeadais ghaolmhara, nó
- ní léiríonn an Ráiteas ar Rialú Inmheánach Airgeadais comhlíonadh na Gníomhaireachta an Chóid Iompair le haghaidh Rialachas Comhlachtaí Stáit, nó
- tugaim faoi deara gurb ann d'ábhair eile lena mbaineann an bealach a tugadh faoi ghnó poiblí.

Níl aon rud le tuairiscíú agam i ndáil leis na hábhair sin a dhéantar a thuairiscíú trí eisceacht.

Andrew Harkness
An tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste
An 29 Lúnasa 2014

Ráitis Airgeadais

An tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine

Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2013

CLÁR NA nÁBHAR LEATHANACH

Ráiteas maidir le Freagrachtaí Chomhaltaí an Údaráis	3
Ráiteas maidir le Rialú Inmheánach Airgeadais	4
Ráiteas faoi na Polasaithe Cuntasaíochta	5
Cuntas Ioncaim agus Caiteachais	6
Clár Comhardaithe	7
Ráiteas maidir le Sreabhadh Airgid	8
Nótaí leis na Ráitis Airgeadais	9 – 12

AN tÚDARÁS RIALÁLA SEIRBHÍSÍ MAOINE

RÁITEAS MAIDIR LE FREAGRACHTAÍ CHOMHALTAÍ AN ÚDARÁIS

Ceanglaítear in Alt 22(2) den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2001, ar an Údarás ráitis airgeadais a ullmhú i cibé foirmeacha agus i dtaca le tréimhsí cuntasáíochta dá leithéid a cheadóidh an tAire Dlí agus Cirt agus Comhionannais le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe. Agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú aige, ceanglaítear ar an Údarás:

- Polasaithe cuntasáíochta cuí a roghnú agus a chur i bhfeidhm go comhsheasmhach;
- Breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnta agus stuama.
- Na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn gnóthais leantaigh ach amháin sa chás nach cuí a ghlacadh leis go leanfaidh an tÚdarás i mbun gnó.
- Sonraigh nuair is infheidhme ar cloíodh le caighdeáin infheidhmithe chuntasáíochta nó nár cloíodh, faoi réir aon neamhchomhlíonadh ábhartha a nochtadh agus a míníodh sna ráitis airgeadais.

Tá an tÚdarás freagrach as leabhair chuí chuntasa a choinneáil, ina gcuirtear in iúl stádas airgeadais an Údaráis le cruinneas réasúnta ag am ar bith agus lena gcuirtear ar a chumas a chinntiú go gcloíonn na ráitis airgeadais le hAlt 22 den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil), 2011. Tá an tÚdarás freagrach freisin as a shócmhainní a chosaint agus bearta réasúnacha a ghlacadh chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a aimsiú.

An tUasal Tom Lynch, Príomhfheidhmeannach: Dáta:

An tUasal Geraldine Clarke, Cathaoirleach: Dáta:

AN tÚDARÁS RIALÁLA SEIRBHÍSÍ MAOINE

RÁITEAS MAIDIR LE RIALÚ INMHEÁNACH AIRGEADAIS

Thar ceann an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine, admhaím go bhfuil freagracht orainn a chinntiú go gcoinnítear go bhfeidhmítear córas éifeachtach rialaithe inmheánaigh airgeadais san Údarás.

Táimid sásta go bhfuil na córais, atá i bhfeidhm ag an Údarás, réasúnta agus oiriúnach do chúinsí an Údaráis ag cur san áireamh a mhéid, an leibhéal caiteachais, acmhainní foirne agus nádúr a oibríochtaí. Ní thugann na córais dearbhú absalóideach, agus ní féidir leis na córas dearbhú absalóideach a thabhairt i gcoinne earráid ábhartha, áfach.

Ghlac an tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine leis an gCód Cleachtais um Rialú Comhlachtaí Stáit 2001, a d'eisigh an Roinn Airgeadais.

Déanann an Príomhfheidhmeannach athbhreithniú ar an gcuntas caiteachais a thaifeadtar ar bhonn míosúil mar aon leis an ioncam a fuarthas.

Déanann an tÚdarás na mórchinntí straitéiseacha agus buaileann siad le chéile ag eatraimh rialta chun monatóireacht a dhéanamh ar fheidhmíocht agus ar phleananna eile. Ní ghníomhaíonn an bainistíocht feidhmiúcháin ach laistigh den údarás a tharmligean an tÚdarás chucu chun éifeacht a thabhairt do bheartais agus do chinntí an Údaráis.

Ullmhaíodh agus cuireadh i bhfeidhm lámhleabhar gnáthaimh mionsonraithe. Más féidir, déantar dualgais na foirne a dheighilt go cuí ag cur san áireamh na rioscaí lena mbaineann agus an líon teoranta foirne. Tá na nósanna imeachta sainiúla seo a leanas i bhfeidhm d'fhonn rialú airgeadais éifeachtach a chur ar fáil.

- Tá nósanna imeachta foirmiúla i bhfeidhm chun na hearraí agus na seirbhísí ar fad a cheannach, chun sonraisc a fhaomhadh i dtaca le hearraí agus seirbhísí agus chun íocaíocht a fhaomhadh maidir le hearraí agus seirbhísí. Neartaíodh nósanna imeachta maidir leis seo le linn na bliana trí chur i bhfeidhm moltaí a tháinig as iniúchtaí inmheánacha.
- Déanann an Príomh-Oifigeach Feidhmiúcháin athbhreithniú ar chuntais mhíosúla um bainistíocht.
- Tá nósanna imeachta rialaithe an Údaráis faoi réir athbhreithniú ag an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais agus ag an rannán iniúchta inmheánaigh.
- Déanann Coiste Iniúcháireachta na Roinne Dlí agus Cirt athbhreithniú ar an obair a dhéanann Iniúcháireacht Inmheánach.
- Cloíonn an tÚdarás leis na treoirlínte ábhartha uile maidir le soláthar agus tá sé ag cloí leis na ciorcláin ar fad a bhaineann le húsáid éigeantach na gcomhaontaithe agus na gconarthaí creatlaí.

Deimhnímid gur thug an Bord faoi athbhreithniú ar éifeachtacht an chórais um rialú inmheánach airgeadais maidir leis an mbliain dar críoch an 31 Nollaig 2013.

An tUasal Tom Lynch, Príomhfheidhmeannach: Dáta:

An tUasal Geraldine Clarke, Cathaoirleach: Dáta:

AN tÚDARÁS RIALÁLA SEIRBHÍSÍ MAOINE RÁITEAS FAOI NA POLASSAITHE CUNTASAÍOCHTA

An Bunús leis an gCuntasaíocht

Rinneadh na ráitis airgeadais a ullmhú faoi mhodh fabhráithe na cuntasaíochta, ach amháin sa chás go luaitear thíos é, agus de réir an chaighdeáin cuntasaíochta a bhfuil glacadh leis faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil agus san fhoirm a cheadóidh an tAire Dlí agus Cirt agus Comhionannais le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe. Glactar le caighdeáin um Thuairisciú Airgeadais a mholann na comhlachtaí aitheanta cuntasaíochta, de réir mar a éiríonn siad oibríoch.

Ioncam a Aithint

Déantar ioncam deontais ón Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais agus ioncam táillí ceadúnas a thuairisciú ar bhonn fáltais airgid. Aithnítear ioncam táillí ceadúnas nuair a fhaightear iarratas ar cheadúnas. Déantar ioncam deontais ceadúnas a chur chuig an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais ar bhonn ráithiúil. Déantar é a thaifeadh mar leithreasá i gcabhair i gcuntais na Roinne. Coimeádann an tÚdarás comhardú ina chuntais maidir le táillí a aisíoc.

Ceanglaítear ar an Údarás in Alt 77(1) den Acht ciste ar a dtabharfar an Ciste Cúitimh um Sheirbhísí Maoine a bhunú, a riar agus a choimeád. Déantar cuntais an Chiste a ullmhú agus a iniúchadh ar leithligh de réir Sceideal 6 den Acht.

Caiteachas

Is í an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais a phróiseálann an párolla agus taifeadtar é sna ráitis airgeadais ar bhonn íocaíochtaí airgid thirim.

Tá foireann uile an Údaráis ar iasacht ón Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais. Íocfar dliteanais phinsin baill foirne dá leithéid as Aoisliúntas Vóta 12 agus ní dhearnadh soláthar ar bith sna ráitis airgeadais maidir leis na costais sin.

Sócmhainní Seasta Inláimhsithe

Léirítear sócmhainní seasta ag an nglanluach ar dháta an aistrithe chuig an Údarás.

Déantar sócmhainní seasta a dhímheas de réir méid chothroim thar a saolré úsáideach mheasta ag tosú an mhí ina gcuirtear an tsócmhainn i seirbhís.

Troscán	10% Méid Cothrom
Crua-earraí & Bogearraí TF	20% Méid Cothrom
Trealamh Oifige	20% Méid Cothrom

Cuntas Caipitil

Is ionann an cuntas caipitil agus an luach gan amúchadh an ioncaim a cuireadh i bhfeidhm chun críche caiteachas caipitil.

AN tÚDARÁS RIALÁLA SEIRBHÍSÍ MAOINE
CUNTAS IONCAIM AGUS CAITEACHAIS
DON BHLIAIN DAR CRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2013

Ioncam	Nótaí	2013	9 mí go
		€	31/12/2012
			€
Deontas Oireachtais	1	832,166	558,916
Ioncam	2	2,107,200	2,355,812
Aistriú ó Chuntas Caipitil	6	3,738	5,844
Ioncam Iomlán		2,943,104	2,920,572
Caiteachas			
Costais foirne	3	664,307	448,604
Riarachán	4	196,882	112,722
Táille iniúchta		8,150	5,000
Dímheas	5	3,738	5,844
Caiteachas Iomlán		873,077	572,170
Glanioncam		2,070,027	2,348,402
Íocaíocht chuig an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais		(2,350,000)	(2,000,000)
(Easnamh)/barrachas oibriúcháin don tréimhse		(279,973)	348,402
Barrachas a aistríodh ó oibríocht eatramhach		-	42,703
Barrachas ag tús na bliana		391,105	-
Barrachas ag deireadh na bliana		111,132	391,105

Is cuid de na ráitis airgeadais seo iad an Ráiteas faoi na Polasaithe Cuntasaíochta agus na Nótaí 1 go 13.

AN tÚDARÁS RIALÁLA SEIRBHÍSÍ MAOINE
CLÁR COMHARDAITHE AMHAIL AN 31 NOLLAIG 2013

Sócmhainní Seasta	Nótaí	2013	9 mí go 31/12/2012
		€	€
Sócmhainní seasta inláimhsithe	5	2,654	6,392
 Sócmhainní Reatha			
Banc agus airgead tirim		105,791	349,058
Stoic	7	21,968	35,359
Féichiúnaithe agus réamhíocaíochtaí		25,733	35,482
		<hr/> 153,492	<hr/> 419,899
 Dlíteanais reatha			
Creidiúnaithe agus fabhruithe		42,360	28,794
		<hr/> 111,132	<hr/> 391,105
 Glansócmhainní reatha			
		<hr/> 111,132	<hr/> 391,105
 Iomlán na Sócmhainní Lúide Dlíteanas Reatha			
		<hr/> 113,786	<hr/> 397,497
 Maoinithe ag			
Cuntas Caipitil	6	2,654	6,392
Cuntas Ioncaim agus Caiteachais		111,132	391,105
		<hr/> 113,786	<hr/> 397,497

Is cuid de na ráitis airgeadais seo iad an Ráiteas faoi na Polasaithe Cuntasaíochta agus na Nótaí 1 go 13.

An tUasal Tom Lynch,
Príomhfheidhmeannach:

Dáta:

An tUasal Geraldine Clarke,
Cathaoirleach:

Dáta:

AN tÚDARÁS RIALÁLA SEIRBHÍSÍ MAOINE

RÁITEAS AR SHREABHADH AIRGID DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2013

<i>Barrachas oibriúcháin a réiteach le glan-insreabhadh/ (glan-eis-sreabhadh) airgid ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin</i>	2013	9 mí go 31/12/2012
		€
<i>(Easnamh)/barrachas oibriúcháin don tréimhse</i>	(279,973)	348,402
<i>Dímheas sócmhainní inláimhsithe</i>	3,738	5,844
<i>Aistriú (ó) chuntas caipitiúil</i>	(3,738)	(5,844)
<i>Laghdú/(Méadú) ar stoic</i>	13,391	11,068
<i>Laghdú/(Méadú) ar fhéichiúnaithe agus ar réamhíocaíochtaí</i>	9,749	(34,764)
<i>(Laghdú)/Méadú ar chreidiúnaithe agus ar fhabhruithe</i>	13,566	24,246
<hr/>		
<i>Glan-insreabhadh/ (glan-eis-sreabhadh) airgid ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin</i>	(243,267)	348,952
<hr/>		
<i>Méadú/(laghdú) ar airgead</i>	(243,267)	348,952
<hr/>		
<i>Réiteach ar ghlan-sreabhadh airgid le gluaiseacht ar (ghlanfiachas)/ghlanchistí</i>		
<i>Glanchistí amhail ag tús na tréimhse</i>	349,058	106
<i>Glanchistí amhail ag deireadh na tréimhse</i>	105,791	349,058
<hr/>		
<i>Méadú/(laghdú) ar airgead</i>	(243,267)	348,952
<hr/>		

Is cuid de na ráitis airgeadais seo iad an Ráiteas faoi na Polasaithe Cuntasaíochta agus na Nótaí 1 go 13.

An tUasal Tom Lynch,
Príomhfheidhmeannach:

Dáta:

An tUasal Geraldine Clarke,
Cathaoirleach:

Dáta:

AN tÚDARÁS RIALÁLA SEIRBHÍSÍ MAOINE

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS DON BLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2013

1 Deontais Oireachtais	2013	9 mí go 31/12/2012
	€	€
Vóta 24 - Dlí agus Ceart agus Comhionannas	832,166	558,916

Is í an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais a dhéanann na híocaíochtaí go léir thar ceann an Údaráis. Meaitseálann iomlán na ndeontas an tsuim a gearradh ar Chuntas Leithreasa na Roinne sin.

2 Ioncam	2013	9 mí go 31/12/2012
	€	€
Táille ioncam ceadúnas a fuarthas	2,327,420	2,348,950
Lúide aisíocaíochtaí	(221,100)	2,106,320
Táillí um rochtain ar an gclár maoine tráchtála	880	-
Fáltais Coimirce Sóisialta		-
6,862		
Ioncam iomlán	2,107,200	2,355,812

Ní mór do Cheantálaithe, Gníomhairí Eastáit, Gníomhairí Ligin agus Gníomhairí Bainistíochta Maoine a bheith ceadúnaithe agus rialaithe ag an Údarás. Íoctar Táillí Ceadúnas ar bhonn bliantúil. I bhfeidhmiú na gcumhachtaí a tugadh don Údarás le halt 95 den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011 le toiliú an Aire Dlí agus Cirt agus Comhionannais rinne sé rialacháin a tháinig i bhfeidhm an 30 Bealtaine 2012. Sna Rialacháin fán Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) (Ceadúnú) 2012 leagtar amach an táille atá ar eisiúint nó athnuachan ceadúnais: fostóir seirbhísí maoine €1,000, conraitheoir neamhspleách €1,000 agus príomhoifigeach nó fostaí €100.

3 Costais Foirne	2013	9 mí go 31/12/2012
	€	€
Pánna agus tuarastail	657,353	439,578
Taisteal agus liúntas cothaithe	6,954	9,026
Iomlán	664,307	448,604

D'fostaigh an tÚdarás 15.7 ball foirne buan lánaimseartha agus 7 mball foirne shealadacha in 2013.

4 Costais Riaracháin	2013	9 mí go 31/12/2012
	€	€
Táillí chomhaltaí an Bhoird	50,872	38,155
Postas agus teileachumarsáid	61,034	8,527
Innealra oifige agus soláthairtí oifige eile	58,025	28,407
Glanadh agus cothabháil oifige	6,622	16,238
Solas & Teas	9,528	-
Táillí dlí	7,500	-
Táillí bainc	359	50
Speansais ghinearálta	2,942	21,345
	196,882	112,722

5 Sócmhainní Seasta

	TF	Trealamh Oifige	Troscán	Iomlán
	€	€	€	€
Costas				
Amhail an 1 Eanáir 2013 ¹	7,652	2,950	1,634	12,236
Breiseanna	-	-	-	-
Diúscairtí	-	-	-	-
Amhail 31 Nollaig 2013	7,652	2,950	1,634	12,236
Dímheas Carntha				
Amhail an 1 Eanáir 2013	2,822	2,322	700	5,844
Gearrtha sa bhliain ²	2,490	314	934	3,738
Diúscairtí	-	-	-	-
Amhail 31 Nollaig 2013	5,312	2,636	1,634	9,582
Glanluach na Leabhar				
Amhail an 1 Eanáir 2013	4,830	628	934	6,392
Amhail 31 Nollaig 2013	2,340	314	-	2,654

¹ Rinneadh na sócmhainní a aistriú chuig an Údarás ag a nglanluach leabhar an 3 Aibreán 2012.

² Gearradh dímheas sa bhliain ar chostas ceannaigh tosaigh na sócmhainní.

6 Cuntas Caipitil	2013	9 mí go 31/12/2012
	€	€
Amhail 1 Eanáir 2013	6,392	12,236
Amúchadh ar aon dul leis an dímheas	<u>3,738</u>	<u>5,844</u>
	<u>2,654</u>	<u>6,392</u>

7 Stoc	2013	9 mí go 31/12/2012
	€	€
Páipéarachas	11,379	17,342
Fotachóipeáil / TF	10,469	17,262
Ilghnéitheach	<u>120</u>	<u>755</u>
	<u>21,968</u>	<u>35,359</u>

8 Tobhach Pinsin

Is ionann na costais tuarastail sa chuntas seo agus na hollchostais don Údarás don tréimhse. Is í an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais a íocann tuarastail thar ceann an Údaráis. Tá asbhaintí tobhach pinsin, de réir Alt 2(3) den Acht um Bearta Airgeadais Éigeandála ar Mhaithe le Leas an Phobail 2009 (Uimh. 5 de 2009), déanta ag an Roinn agus tá siad á gcoimeád mar Leithreasáí i gCabhair don Roinn sin.

9 Áitribh

Oibríonn an tÚdarás ó chóiríocht ag an tSráid Mhór, an Uaimh, Co. na Mí, a chuireann Oifig na nOibreacha Poiblí ar fáil saor in aisce. Áitíonn an tÚdarás oifig i gCearnóg an Easpaig, Baile Átha Cliath 1 chomh maith chun na críocha imscrúdú a dhéanamh ar ghearáin ó bhí mí na Nollag 2013 ann.

10 Dearbhú Leasanna na gComhaltaí

Ghlac an tÚdarás leis na nósanna imeachta de réir threoirlínte na Roinne Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i ndáil le nochtadh leasanna na gcomhaltaí agus cloíodh leis na nósanna imeachta sin i rith na bliana. Ní raibh aon idirbhearta ann le linn na tréimhse maidir le gníomhaíochtaí an Údaráis ina raibh aon leas tairbhiúil ag na comhaltaí.

11 Luach Saothair an Phríomhfheidhmeannaigh

Chuimsigh luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh don tréimhse buntuarastal bliantúil €105,429. Ina theannta sin d'fhabhráithe an Príomhfheidhmeannach €3,500 i leith costais taistil agus liúntas cothaithe don tréimhse de réir rátaí taistil agus liúntas cothaithe na státseirbhíse. Ní théann teidlíochtaí pinsin an Phríomhfheidhmeannaigh thar na teidlíochtaí caighdeánacha do scéim aoisliúntais sochar sainithe na hearnála poiblí. Ní dhearnadh íocaíochtaí feidhmíochta ar bith in 2013.

12 Táillí na gComhaltaí Boird

Bunaíodh Bord an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine an 3 Aibreán 2012. Íocadh táillí €38,155 le comhaltaí boird an Údaráis in 2012, agus íocadh €50,872 in 2013 faoi mar a leanas;

Comhalta Bord	2013	9 mí go
	€	31/12/2012
Geraldine Clarke (Cathaoirleach)	8,977	6,732
Paul Mooney	5,985	4,489
Patrick Davitt	5,985	4,489
Myles O'Reilly	5,985	4,489
Josephine Henry	5,985	4,489
James Doorley	5,985	4,489
Edward Carey	5,985	4,489
Deirdre Fox	5,985	4,489
	50,872	38,155

13 Faomhadh na ráiteas airgeadais

D'fhaomh an tÚdarás na Ráitis Airgeadais an 28 Lúnasa 2014.

An tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste

Tuarascáil le cur faoi bhráid Thithe an Oireachtais



An Ciste Cúitimh Shirbhísí Maoine

Tá iniúchadh déanta agam ar ráitis airgeadais an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2013 faoin Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil), 2011. Airítear sna ráitis airgeadais, a ullmhaíodh faoi na beartais chuntasaíochta a leagtar amach iontu, an ráiteas ar bheartais chuntasaíochta, an cuntas ioncaim agus caiteachais, an clár comhardaithe, an ráiteas ar shreabhadh airgid agus na nótaí gaolmhara. Ullmhaíodh na ráitis airgeadais san fhoirm a forordaíodh faoi Sceideal 6 den Acht, agus i gcomhréir le cleachtas cuntasaíochta lena bhfuil glacadh ginearálta in Éirinn.

Freagrachtaí an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine

Tá an tÚdarás freagrach as ullmhú na ráiteas airgeadais, lena chinntiú go dtugtar léiriú, fíor agus cóir ar staid ghnóthaí an Údaráis agus ar a n-ioncam agus caiteachas, agus le rialtacht idirbheartaíochtaí a chinntiú.

Freagrachtaí an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste

Táimse freagrach as iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais agus tuairiscí a dhéanamh orthu de réir an dlí infheidhme.

Tugaimse faoi m'iniúchadh trí thagairt a dhéanamh do na breithniúcháin speisialta lena mbaineann comhlachtaí Stáit i ndáil lena mbainistiú agus lena n-oibriú.

Tugaimse faoi m'iniúchadh de réir na gCaighdeáin Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (an RA agus Éire) mar aon le Caighdeáin Eitice an Bhoird Chleachtas Iniúcháireachta d'Iniúcháirí a chomhlíonadh.

Scóip Iniúchadh na Ráiteas Airgeadais

Is éard a bhaineann le hiniúchadh, fianaise a fháil faoi shuimeanna agus nochtadh sna ráitis airgeadais, ar leor iad lena chinntiú go réasúnta nach ann d'aon mhíráiteas ábhartha sna ráitis airgeadais, bíodh calaois nó earráid is cúis leis. Airítear leis seo measúnú ar an méid a leanas:

- cibé acu an cuí nach cuí do na beartais chuntasaíochta do chúinsí an Údaráis, agus cibé acu ar cuireadh nó nár cuireadh i bhfeidhm go comhsheasmhach iad agus cibé acu ar nochtáíodh nó nár nochtáíodh iad go cuí

- réasúntacht na mórmheastachán cuntasaíochta a rinneadh agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú, agus

- cur i láthair foriomlán na ráiteas airgeadais.

- Ina theannta sin, tugaim faoi fhianaise a fháil faoi rialtacht na n-idirbheart airgeadais i gcúrsa an iniúchta.

Tuairim faoi na Ráitis Airgeadais

I mo thuairim, tugtar seasamh fíor agus cóir ar idirbheartaíochtaí an Chiste don tréimhse dar chríoch an 31 Nollaig 2012 agus ar a gcuid ioncaim agus caiteachais le haghaidh na bliana a chríochnaigh um an dtaca sin sna ráitis airgeadais, a ullmhaíodh i gceart de réir an chleachtas chuntasaíochta lena bhfuil glacadh ginearálta in Éirinn.

Is í mo thuairim gur choimeád an tÚdarás leabhair chuí chuntasaíochta. Tá na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na leabhair chuntais.

Ábhair ar a dTuairiscím trí Eisceacht

Déanaim tuairiscí trí eisceacht sna cásanna a leanas:

- Mura bhfuair mé an uile fhaisnéis agus mhíniúchán a theastaigh uaim chun m'iniúchadh a dhéanamh, nó
- thug mé aon chás ábhartha faoi deara i m'iniúchadh nár caitheadh airgead chun a gcríoch beartaithe nó sa chás nach raibh na hidirbheartaíochtaí i gcomhréir leis na húdarais a bhí á rialú, nó
- tugaim faoi deara gurb ann d'ábhair eile lena mbaineann an bealach a tugadh faoi ghnó poiblí.

Níl aon rud le tuairiscí agam i ndáil leis na hábhair sin a dhéantar a thuairiscí trí eisceacht.

Andrew Harkness
An tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste
An 29 Lúnasa 2014

Ráitis Airgeadais

An Ciste Cúitimh um Sheirbhísí Maoine

Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2013

CLÁR NA nÁBHAR LEATHANACH

Ráiteas maidir le Freagrachtaí Chomhaltaí an Údaráis	3
Ráiteas ar Rialú Inmheánach Airgeadais	4
Ráiteas faoi na Polasaithe Cuntasaíochta	5
Cuntas Ioncaim agus Caiteachais	6
Clár Comhardaithe	7
Ráiteas maidir le Sreabhadh Airgid	8
Nótaí leis na Ráitis Airgeadais	9

AN CISTE CÚITIMH UM SHEIRBHÍSÍ MAOINE

RÁITEAS MAIDIR LE FREAGRACHTAÍ CHOMHALTAÍ AN ÚDARÁIS RIALÁLA SEIRBHÍSÍ MAOINE

Ceanglaítear in Alt 22(2) den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2001, ar an Údarás ráitis airgeadais a ullmhú i cibé foirmeacha agus i dtaca le tréimhsí cuntasáochta dá leithéid a cheadóidh an tAire Dlí agus Cirt agus Comhionannais le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe. Agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú aige, ceanglaítear ar an Údarás:

- Polasaithe cuntasáochta cuí a roghnú agus a chur i bhfeidhm go comhsheasmhach;
- Breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnta agus stuama.
- Na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn gnóthais leantaigh ach amháin sa chás nach cuí a ghlacadh leis go leanfaidh an tÚdarás i mbun gnó.
- Sonraigh nuair is infheidhme ar cloíodh le caighdeáin infheidhmithe chuntasáochta nó nár cloíodh, faoi réir aon neamhchomhlíonadh ábhartha a nochtadh agus a míníodh sna ráitis airgeadais.

Tá an tÚdarás freagrach as cuntais cuí agus is ghnácha a choinneáil maidir leis an airgead go léir a íoctar isteach sa Chiste Cúitimh agus maidir le gach eisíocaíocht as an gCiste Cúitimh, lena n-áirítear cuntas ioncain agus caiteachais, ráiteas faoi shreabhadh airgid agus clár comhardaithe, de réir Sceideal 6 (7) den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011. Tá an tÚdarás freagrach fosta as a shócmhainní a chosaint agus mar sin as bearta réasúnta a dhéanamh chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a aimsiú.

An tUasal Tom Lynch, Príomhfheidhmeannach: Dáta:

An tUasal Geraldine Clarke, Cathaoirleach: Dáta:

AN CISTE CÚITIMH UM SHEIRBHÍSÍ MAOINE

RÁITEAS MAIDIR LE RIALÚ INMHEÁNACH AIRGEADAIS

Thar ceann an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine, admhaím go bhfuil freagracht orainn a chinntiú go gcoinnítear go bhfeidhmítear córas éifeachtach rialaithe inmheánaigh airgeadais san Údarás.

Táimid sásta go bhfuil na córais, atá i bhfeidhm ag an Údarás, réasúnta agus oiriúnach do chúinsí an Údaráis ag cur san áireamh a mhéid, an leibhéal caiteachais, acmhainní foirne agus nádúr a oibríochtaí. Ní thugann na córais dearbhú absalóideach, agus ní féidir leis na córas dearbhú absalóideach a thabhairt i gcoinne earráid ábhartha, áfach.

Ghlac an tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine leis an gCód Cleachtais um Rialú Comhlachtaí Stáit 2001, a d'eisigh an Roinn Airgeadais.

Déanann an Príomhfheidhmeannach athbhreithniú ar an gcuntas caiteachais a thaifeadtar ar bhonn míosúil mar aon leis an ioncam a fuarthas.

Déanann an tÚdarás na mórchinntí straitéiseacha agus buaileann siad le chéile ag eatraimh rialta chun monatóireacht a dhéanamh ar fheidhmíocht agus ar phleananna eile. Ní ghníomhaíonn an bainistíocht feidhmiúcháin ach laistigh den údarás a tharmligean an tÚdarás chucu chun éifeacht a thabhairt do bheartais agus do chinntí an Údaráis.

Ullmhaíodh agus cuireadh i bhfeidhm lámhleabhar gnáthaimh mionsonraithe. Más féidir, déantar dualgais na foirne a dheighilt go cuí ag cur san áireamh na rioscaí lena mbaineann agus an líon teoranta foirne. Tá na nósanna imeachta sainiúla seo a leanas i bhfeidhm d'fhonn rialú airgeadais éifeachtach a chur ar fáil.

- Tá nósanna imeachta foirmiúla i bhfeidhm chun na hearraí agus na seirbhísí ar fad a cheannach, chun sonraisc a fhaomhadh i dtaca le hearraí agus seirbhísí agus chun íocaíocht a fhaomhadh maidir le hearraí agus seirbhísí. Neartaíodh nósanna imeachta maidir leis seo le linn na bliana trí chur i bhfeidhm moltaí a tháinig as iniúchtaí inmheánacha.
- Déanann an Príomh-Oifigeach Feidhmiúcháin athbhreithniú ar chuntais mhíosúla um bainistíocht.
- Tá nósanna imeachta rialaithe an Údaráis faoi réir athbhreithniú ag an Roinn Dlí agus Cirt agus Comhionannais agus ag an rannán iniúchta inmheánaigh.
- Déanann Coiste Iniúcháireachta na Roinne Dlí agus Cirt athbhreithniú ar an obair a dhéanann Iniúcháireacht Inmheánach.
- Cloíonn an an tÚdarás leis na treoirlínte ábhartha uile maidir le soláthar agus tá sé ag cloí leis na ciorcláin ar fad a bhaineann le húsáid éigeantach na gcomhaontaithe agus na gconarthaí creatlaí.

Deimhnímid gur thug an Bord faoi athbhreithniú ar éifeachtacht an chórais um rialú inmheánach airgeadais maidir leis an mbliain dar críoch an 31 Nollaig 2013.

An tUasal Tom Lynch, Príomhfheidhmeannach: Dáta:

An tUasal Geraldine Clarke, Cathaoirleach: Dáta:

AN CISTE CÚITIMH UM SHEIRBHÍSÍ MAOINE

RÁITEAS FAOI NA POLASSAITHE CUNTASAÍOCHTA

1. An Bunús leis an gCuntasaíocht

Bunaíodh an tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine le reacht an 3 Aibreán 2012. Ceanglaítear ar an Údarás in Alt 77(1) den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2001, ciste ar a dtugtar an Ciste Cúitimh um Sheirbhísí Maoine a bhunú, a riar agus a choimeád. Leagtar amach na forálacha maidir le cad a íocfar isteach sa Chiste agus amach as an gCiste i Sceideal 6 den Acht.

Rinneadh na ráitis airgeadais a ullmhú faoi mhodh fabhraithe na cuntasaíochta, ach amháin sa chás go luaitear thíos é, agus de réir an chaighdeáin cuntasaíochta a bhfuil glacadh leis faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil agus san fhoirm a cheadóidh an tAire Dlí agus Cirt agus Comhionannais le toiliú na Roinne Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe. Glactar le Caighdeáin um Thuairisciú Airgeadais a mholann na comhlachtaí aitheanta cuntasaíochta, de réir mar a éiríonn siad oibríoch.

2. Ioncam a Aithint

Déantar ranníocaíochtaí leis an gCiste a thuairisciú ar bhonn airgead tirim a fhaightear.

3. Barrachas ar an gCiste

Ceanglaítear ar an gCiste, de réir Alt 77(3) den Acht, iarmhéid nach lú ná €2 mhilliún a bheith ann ar nó roimh an gceathrú bliain i ndiaidh dháta a bhunaithe.

4. Dámhachtainí

Aithnítear dámhachtainí mar chaiteachas nuair a bhíonn an tÚdarás sásta go mbaineann cailteanas do chliant ceadúnaí i ngeall ar mhí-ionracas ar thaobh an cheadúnaí de, nó duine ar bhí atá ag gníomhú thar a cheann/ceann, ag eascairt as soláthar na seirbhísí maoinne.

AN CISTE CÚITIMH UM SHEIRBHÍSÍ MAOINE

CUNTAS IONCAIM AGUS CAITEACHAIS DON BHLIAIN DAR CRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2013

	Nótaí	2013 €	9 mí go 31/12/2012 €
Ioncam			
Ranníocaíochtaí leis an gCiste	1	902,540	167,800
Ús ar Thaiscí a fuarthas	1	5,517	-
Ioncam Iomlán		908,057	167,800
Caiteachas			
Riarachán		-	-
Caiteachas Iomlán		-	-
Barrachas don tréimhse		908,057	167,800
Barrachas ag tús na bliana		167,800	-
Barrachas ag deireadh na bliana		1,075,857	167,800

Is cuid de na ráitis airgeadais seo iad an Ráiteas faoi na Polasaithe Cuntasaíochta agus na Nótaí 1 go 2

An tUasal Tom Lynch, Príomhfheidhmeannach:

Dáta:

An tUasal Geraldine Clarke, Cathaoirleach:

Dáta:

AN CUNTAS CÚITIMH UM SHEIRBHÍSÍ MAOINE

CLÁR COMHARDAITHE AMHAIL AN 31 NOLLAIG 2013

	2013 €	9 mí go 31/12/2012 €
Sócmhainní		
Reatha		
Banc agus airgead tirim	1,075,857	167,800
	<u>1,075,857</u>	<u>167,800</u>
Dliteanais reatha		
Creidiúnaithe agus fabhruithe	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Glansócmhainní reatha	1,075,857	167,800
	<u>1,075,857</u>	<u>167,800</u>
Iomlán na Sócmhainní	1,075,857	167,800
	<u>1,075,857</u>	<u>167,800</u>
Maoinithe ag		
Cuntas Ioncaim agus Caiteachais	1,075,857	167,800
	<u>1,075,857</u>	<u>167,800</u>

Is cuid de na ráitis airgeadais seo iad an Ráiteas faoi na Polasaithe Cuntasaíochta agus na Nótaí 1 go 2.

An tUasal Tom Lynch, Príomhfheidhmeannach:

Dáta:

An tUasal Geraldine Clarke, Cathaoirleach:

Dáta:

RÁITEAS FAOI SHREABHADH AIRGID AN CHISTE CÚITIMH UM SHEIRBHÍSÍ MAOINE

DON BHLIAIN DAR CRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2013

Réiteach an bharrachais oibriúcháin le glan-airgead insreabhadh/(eis-sreabhadh) ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	2013	9 mí go 31/12/2012
	€	€
Méadú/(laghdú) ar ranníocaíochtaí leis an gCiste	908,057	167,800
Laghdú/(méadú) ar Fhéichiúnaithe agus ar Réamhíocaíochtaí	-	-
(Laghdú)/méadú ar Chreidiúnaithe agus ar Fhabhruithe	-	-
Glan-insreabhadh/(glan-eis-sreabhadh) airgid ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	908,057	167,800
Méadú/(laghdú) ar airgead	908,057	167,800

Réiteach ar ghlansreabhadh airgid le gluaiseacht ar (ghlanfiachas)/ghlanchistí

	2013	9 mí go 31/12/2012
	€	€
Glanchistí ag an 1 Eanáir	167,800	-
Glanchistí ag an 31 Nollaig 2013	1,075,857	167,800
Méadú/(laghdú) ar Airgead	908,057	167,800

Is cuid de na ráitis airgeadais seo iad an Ráiteas faoi na Polasaithe Cuntasaíochta agus na Nótaí 1 go 2.

An tUasal Tom Lynch, Príomhfheidhmeannach:

Dáta:

An tUasal Geraldine Clarke, Cathaoirleach:

Dáta:

AN CISTE CÚITIMH UM SHEIRBHÍSÍ MAOINE

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS DON BHLIAIN DAR CRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2013

1. Ioncam an Chiste Cúitimh

	2013	9 mí go 31/12/2012
	€	€
Ranníocaíochtaí leis an gCiste	902,540	167,800
Ús ar Thaiscí a fuarthas	5,517	-
	<hr/>	<hr/>
	908,057	167,800

I bhfeidhmiú na gcumhachtaí a tugadh don Údarás Rialála Seirbhísí Maoine le halt 95 den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011 le toiliú an Aire Dlí agus Cirt agus Comhionannais rinne sé rialacháin a tháinig i bhfeidhm an 30 Bealtaine 2012. Sna Rialacháin fán Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) (Ciste Cúitimh) 2012 leagtar amach an ranníocaíocht atá le déanamh leis an gCiste ag duine a dhéanann iarratas ar cheadúnas le haghaidh athnuachan ceadúnais: fostóir seirbhísí maoine €200, conraitheoir neamhspleách €200 agus príomhoifigeach nó fostaí €50.

2. Ceangaltais

Ní dhearnadh dámhachtain ar bith as an gCiste don bhliain dár chríoch 31 Nollaig 2013 agus ní raibh ceangaltais amuigh ar bith ann maidir le dámhachtainí deontais ag deireadh na bliana.

Aguisín II

Liosta Litreacha Sainithe Gníomhaithe

LITREACHA GNÍOMHAITHE

Ceanglaítear ar gach Ceadúnaí san Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011 Litir Gníomhaithe a eisiúint chuig Cliant san fhoirm a shainíonn an tÚdarás.

Is iad na Litreacha Gníomhaithe atá leagtha amach ina dhiaidh seo amháin a fhéadfaidh na Ceadúnaithe a úsáid.

Is “Iompar Iomchuí” é mura n-úsáidtear na Litreacha sainithe Gníomhaithe laistigh de bhrí an Achta.

Forchuirfidh an tÚdarás smachtbhanna ar Cheadúnaithe, má fhaigheann sé go bhfuil siad bainteach in “Iompar Míchuí”.

Is iad seo a leanas na smachtbhanna a d'fhéadfadh an tÚdarás a fhorchur:
*Foláireamh, rabhadh nó iomardú a thabhairt don Cheadúnaí;
*Ordú a thabhairt don Cheadúnaí suas le €50,000 a íoc leis an gCiste;
*Fíneálacha suas le €250,000 a fhorchur ar Cheadúnaithe;
*Ceadúnas an Chéadúnaí a chur ar fionraí nó a chúlghairm.

Tá na Litreacha sainithe Gníomhaithe a leanas ar fáil ar shuíomh Gréasáin an Údaráis www.psr.ie

Ceantanna

Comhaontú Seirbhísí maidir le Ceantáil Maoine seachas Gníomhaireacht Aonair Talún
Comhaontú Seirbhísí maidir le Ceantáil na Gníomhaireachta Aonair Talún
Comhaontú Seirbhísí maidir le Ceantáil Beostoic tríd an Margadh

Díolachán Talún Seachas trí Cheantáil

Comhaontú Seirbhísí maidir le Díolachán Talún - Ilghníomhaireacht
Comhaontú Seirbhísí maidir le Díolachán Talún - Gníomhaireacht Aonair
Comhaontú Seirbhísí maidir le Díolachán Talún - Comhghníomhaireacht Aonair

Ligean Talún

Comhaontú Seirbhísí maidir le Ligean Talún - Comhghníomhaireacht Aonair
Comhaontú Seirbhísí maidir le Ligean Talún i gConacra nó le haghaidh Reachtaireachta
Comhaontú Seirbhísí maidir le Ligean Talún - Gníomhaireacht Aonair
Comhaontú Seirbhísí maidir le Ligean Talún - Ilghníomhaireacht Aonair

Ceannach Talún

Comhaontú Seirbhísí maidir le Ceannach Talún - Gníomhaireacht Aonair

Bainistíocht Maoine

Comhaontú Seirbhísí maidir le Soláthar Seirbhísí Bainistíochta Maoine